

Date: 04.11.2025

To National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block Bandra-Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai – 400 051 To BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers 21st Floor, Dalal Street Mumbai – 400 001

NSE Symbol: SURAJEST BSE Scrip Code: 544054

Dear Sir / Ma'am,

Sub.: Newspaper Advertisement regarding Notice of Postal Ballot & Remote E-voting to members

Ref: Intimation of Newspaper advertisement for Notice of Postal Ballot & Remote E-voting under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the newspaper advertisement regarding Notice of Postal Ballot & Remote E-voting to seek approval of the members of the company, as published in the following newspapers:

- 1. Free Press Journal and
- 2. Navshakti

Kindly take the aforesaid information on record and oblige.

Thanking you,

Yours sincerely,

For Suraj Estate Developers Limited

Mukesh Gupta Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No. F6959

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Picici Home Finance Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051
Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059
Branch Office: 2nd floor, Office No 202, Kohinoor Paradise, Survey No 284, Shivaji Nagar, Ratnagiri- 415612

Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Security Interest Act. 2002 and in exercise of the

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

av	available, to reaeem the securea assets.				
Sr. No		Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)		
1.	L. Nimesh Nagesh Shedge (Borrower), LHRTG00001415954. Ayodhya Complex At Mouje Mahad Cts No 1760 176 1762 8 Mahad Maharashtra 402301. Bounded By: Open Space, South: Ent Passage And Adj Flat, East: Space, West: Adj Flat, Date Of Possession - 31-10-		15-06-2022 Rs. 14,12,146/-	Ratnagiri	
2.	Nimesh Nagesh Shedge (Borrower), LHRTG00001415956.	Ayodhya Complex At Mouje Mahad Cts No 1760 1761 1762 8 Mahad Maharashtra - 402301. Bounded By: North: Open Space, South: Ent Passage And Adj Flat, East: Open Space, West: Adj Flat./Date of Possession- 31-10-2025		Ratnagiri	

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Authorized Officer, Date: November 04, 2025, ICICI Home Finance Company Limited Place: Mahad

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

E-Tender Notice No/34/2025 Sealed E-tenders are invited for the work from the registered contractors. E-tender will

be available on (www.mahatenders.gov.in) website Name of work **Estimated** Period for blank No cost in Rs. E-Tender available From EE MIDC IT Division Duns

Ш	Α	EE, MIDC, IT Division, Pune			
	1	Rajiv Gandhi Infotech Park Hinjawadi Upgradation of existing pump house by construction of new sump & pump house and Providing & laying new 900 mm dia DI K9 raw water rising main from raw water pump house to WTP at Hinjawadi. (PQ form Available on www.mahatenders.gov.in)	67,17,69,856/-	06/11/2025	01/12/2025
	В	DE, Ahilyanagar Sub Division Under EE, Civil Division, Pune			
	1	DC Work - Providing of Ductile Iron (DI) pipe line from DSP Chowk to Bhingar pump house at Ahilyanagar military station Under GE (S) Ahilyanagar.	4,14,20,675/-	06/11/2025	20/11/2025
	С	EE, MIDC, Kolhapur Division, Kolhapur			
	1	Kagal-Hatkanangle Five Star Industrial Area Providing Infrastructural facilities of roads and water supply distribution line in new part layout F-21 and F-22 in (Old AM-27 and OD-10 A Plot) and Construction of Peripheral approach roads along MIDC boundary.		06/11/2025	20/11/2025
	D	DE, Solapur Sub Dn. Under EE, Sangli Division, Sangli			



06/11/2025 | 20/11/2025

Chincholi Industrial Area.. Construction of 1,64,89,475/-

4000 cum capacity additional GSR for water

supply scheme in WTP premises plot

UTI Asset Management Company Limited

CIN: L65991MH2002PLC137867

Registered Office: UTI Tower 'Gn' Block Bandra - Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051. Website: www.utimf.com | E-mail: cs@uti.co.in | Tel. No.: 022 6678 6666

NOTICE OF THE 9[™] EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND CUT-OFF DATE INFORMATION

Notice is hereby given that the 9th Extra-Ordinary General Meeting (9th EGM) of UTI Asset Management Company Limited (the Company) has been scheduled on Tuesday, the 25th November, 2025 at 1030 hrs IST through video conferencing / other audio visual means (VC/OAVM), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) read with the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the SEBI Listing Regulations), read together with general circulars, issued by Ministry of Corporate Affairs (the MCA), to transact the businesses set forth in the Notice of the 9th EGM.

In compliance with the circulars, notice of the 9th EGM have been electronically sent to those members whose email addresses are registered with the Company, Registrar and Share Transfer Agent (RTA) or the Depository Participant (DP). The electronic dispatch has been completed on 3rd November, 2025. The Notice is also available on the Company's website at $\underline{www.utimf.com}$, website of the stock exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and on the website of KF in Technologies Limited (KF intech), RTA at $\underline{\text{https://evoting.kfintech.com}}.$

Instructions for remote e-voting:

In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by Institute of Company Secretaries of India and the general circulars, the Company has provided the members facility to exercise their voting rights by electronic means (e-voting) on the resolutions set forth in the Notice of the 9th EGM through e-voting service provided by KFintech (e-voting

Members holding equity shares either in physical form or dematerialized form, whose name appears in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Thursday, the 20th November, 2025 i.e. the cut-off date, shall be entitled to cast their votes through e-voting.

The voting rights of members will be in proportion to their equity shareholding in the total issued and paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

The businesses as set forth in the Notice of 9^{th} EGM will be transacted through e-voting only. The manner for remote e-voting is provided in the Notice of the 9th EGM. All members may please note the following

E-voting event number (EVEN)	9288
Cut-off Date	Thursday, 20 th November, 2025
Commencement of remote e-voting period	Saturday, 22 nd November, 2025 at 0900 hrs IST
End of remote e-voting period	Monday, 24th November, 2025 at 1700 hrs IST

The remote e-voting shall be disabled for voting at 1700 hrs IST on Monday, the 24th November, 2025. The facility of casting vote through e-voting system will also be made available during the 9th EGM in the manner as mentioned in the Notice of the 9th EGM. Members who have cast their votes by remote e-voting shall not be entitled to cast their vote during the 9th EGM. Once the votes on the resolutions are cast and submitted by the members, he / she shall not be allowed to change it subsequently.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after sending the Notice of the 9th EGM and holding equity shares as of cut-off date may refer the detailed instructions mentioned in the Notice of 9th EGM on remote e-voting, attending the EGM through VC / OAVM and casting votes during the EGM.

The Board of Director have appointed Mr. Vishal N. Manseta (CP No. 8981), Practicing Company Secretary as Scrutinizers to scrutinize the e-voting process in fair and transparent manner.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the 9th EGM

In case of any query, clarification(s) and / or grievances, in respect of e-voting, members may refer to the 'Help & Frequently Asked Questions (FAQ's)' and 'e-voting user manual' available at the download section at KFintech's website at https://evoting.kfintech.com or may write to KFintech at evoting@kfintech.com or call KFintech's toll free no. 1800-309-4001. Members may also contact Ms. Krishna Priya M, Senior Manager - Corporate Registry, KFintech at einward.ris@kfintech.com, unit: UTI Asset Management Company Limited, Selenium Building, Tower-B Plot No. 31 & 32 Financial District, Nanakramguda, Serillingampally, Rangareddy, Hyderabad, Telangana, India - 500 032 or may send an email to the Company at cs@uti.co.in for any further clarifications.

Manner of registering / updating email address and other KYC details:

Date: 3rd November, 2025

Members holding equity shares in physical form are requested to register / update their PAN, email address, postal address, mobile number, bank account details, nomination details and signature with the Company / its RTA by submitting duly filled-in Investor Service Request (ISR) forms along with the requisite supporting documents. The requisite ISR forms are available on the Company's and RTA's website at https://www.utimf.com/amc-shareholders/investor-relations and https://ris.kfintech.com/respectively. Members holding shares in dematerialized form are requested to submit / update the above details with their DP with whom they maintain demat accounts

Members are encouraged to dematerialize their physical equity shares as it will enable the Company to serve them better.

For UTI Asset Management Company Limited

Arvind Patkar Company Secretary and Compliance Officer Membership No.: ACS 21577

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Executive Engineer, Piiblice Works (North) Divison, Jalgaon-425001 Phone No. 0257-2239408 / northjalgaon.ee@mahapwd.gov.in

Maharashtra Government, Public Works Department, Mantralaya Mumbai GR.Kr./Misc-2022/Pra.Kra.104/Building-2 Date.14/02/2025 According to Short Tender Notice)

Online Tenders (e-tender) in "B-1" form for 24 (Twenty Four) Road Works & Building Works are invited by the Executive Engineer P.W. (North) Division, Jalgaon for and behalf of Government of Maharashtra, Electonic Tender Management System http://mahatenders.gov.in from Reputed and experienced firms Contractors who fulfil the terms and condition of tender and having experience of similar type of work. The rights are reserve to reject all or any tender by Superitending Engineer/Executive Engineer

The details can be viewed and downloaded online dated 04/11/2025 to 12/11/2025 at 17.00 Hrs. directly from the Government of Maharashtra e-tendering Protal http://mahatenders.gov.in Pre-bid meeting will be held on dated 07/11/2025 at 12.00 Hrs. in the Office of Superitending Engineer, P.W. Circle, Jalgaon. This detailed tender notice is available on portal http://mahatenders.gov.in and on Notice Board of the Office of Executive Engineer, Public Works (North) Division, Jalgaon. Addendum/Corrigendum, if required, will be available only in the website.

> (S. N. Surana) **Executive Engineer** Public Works (North) Division Jalgaon

Flat No. 105, 1st Floor, Augustus Bldg

My Clients, Mr. Aditya Bhardwaj & Mrs. Shivani Bhardwaj propose to purchase Flat No 105, 1st Floor along with one Covered Car Parking of the Building Known as "Augustus".

situated at Deonar Pada Road, Deona Mumbai- 400088 in Raheja Acropolis I Adonis Augustus Chs Ltd. from Mr. Sandeep Mittal.

Any person/s having any right, title. interest or claim of any nature hatsoever in the above said flat is/are requested to submit documentary evidence in support of his/her/their claim/s within fifteen days from the date of publication of this notice failing which no claims of the members of he public will be binding on my clients

Sd/-Pankaj Agarwal **Advocate**

D/5, Basant Court, Opp. Sion Rly. Station, Sion (W), Mumbai- 400022 Email: mr.pankaj19@yahoo.com Ph: 9320064818 Date: 04.11.2025

Raheia Acropolis II Adonis Augustus CHS Ltd. Deonar Pada Road. Deonar Mumbai- 400088

PUBLIC NOTICE **MUMBAI SLUM** A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY) **CORRIGENDUM**

This is with reference to the e-Tender Notice published in The Free Press Journal dated 13.09.2024 on page No. 6 issued by MSIB Board vide CPRO/A/683 in which read the designation of issuing officer at the bottom of notice as 'Executive Engineer (East)' instead of 'Executive Engineer (City)'

> **Executive Engineer (East)** MSIB Board, Mumbai

म्हाडा



SURAJ ESTATE DEVELOPERS LIMITED

(CIN No. I 99999MH1986PI C040873) Registered Office : Aman Chambers, 3rd Floor, Century Bazaar, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra-400025 Call +91 022 2437 7877/ +91 022 2436 0802/ +91 022 4045 4764/ +91 4015 4898 Website: www.surajestate.com, Email: cs@surajestate.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with applicable Rules and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Notice is hereby given that the Company has on **November 03, 2025**, completed dispatch of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement to all Members whose names appeared in the Register of Members/Beneficial Owners as on October 31, 2025, seeking their approval by way of Special Resolution through Remote e-Voting for :

Appointment of Dr. Ananta Singh Raghuvanshi (DIN: 02128559) as Woman Independent Director of the Company. Details of e-Voting :

- Cut-off Date: October 31, 2025
- E-Voting Start: Tuesday, November 04, 2025 (9:00 A.M. IST)
- E-Voting End : Wednesday, December 03, 2025 (5:00 P.M. IST) Mode : Remote e-Voting only (No physical ballot permitted)
- The Company has engaged MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Pvt. Ltd.) for providing the e-Voting facility Members who have not received the Postal Ballot Notice may download it from the Company's website www.suraiestate.com. the Stock Exchanges' websites www.bseindia.com and www.nseindia.com, or MUFG's website https://instavote.linkintime.co.in/

Mr. Himanshu Kamdar (FCS No. F5171), Partner, M/s Rathi & Associates, Practicing Company Secretaries, has been appointed as the Scrutinizer.

The results of the Postal Ballot/e-Voting will be declared on or before Friday, December 05, 2025, and displayed on the Company's website and those of the Stock Exchanges and e-Voting agency.

For any queries or assistance relating to e-Voting, Members may contact MUFG at enotices@in.mpms.mufg.com or Tel.: 022-4918

> By Order of the Board For Suraj Estate Developers Limited

> > (Mukesh Gupta)

Date-November 04, 2025 Place-Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer



THE SOUTH INDIAN BANK LTD. : Collection & Recovery Department - Mumbai Region, Ground Floor, "C" Building Chitrapur Co-Operative Housing Society Pandurang Marg, 27th Road, Bandra West, Mumbai - 400 050

E - AUCTION SALE NOTICE

Ref: MUM/REC/MSME/228/2025-26 Date: 03.11.2025 E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement)

1. M/s Robuster Constructware LLP, (Borrower)

Rep. by its designated partners Office No. 103, New Prabhat Building Ghorupde Cross Lane No.1, Rambhau Bhogle Marg, Byculla East, Mumbai-400033 Also at: A/91-92. Kurkumbh MIDC, Pune Solapur Road, Kurkumbh Daund, Maharashtra-413802 And 39, Mysore Colony, Mahul Road, Anik Village, Chembur East, Mumbai-400007

2. Mrs Rita Kishore Motwani, 39, Mysore Colony, Mahul Road, Near RCF Factory Gate No.2, Chembur,FCI Mumbai, Mumbai,Maharashtra-400074

3. Mr Vinayak Kishore Motwani, 39, Mysore Colony, Mahul Road, Near RCF Factory Gate No.2,Chembur,FCI Mumbai, Mumbai,Maharashtra-400074

Mrs Kamini Devi Gurbax Motwani, 39, Mysore Colony, Mahul Road, Near RCF Factory Gate No.2, Chembur, FCI Mumbai, Mumbai, Maharashtra-400074

Name of Property Owner: Mr Vinayak Kishore Motwani Description of property: All that part and parcel of residential bungalow

admeasuring 244.61 Sq.Mtrs net carpet area (FSI consumed Area) constructed in perpetual lease hold Plot No.39 admeasuring 480.40 Sq.Mtrs along with all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Mysore Colony of The Mysore Co-Operative Housing Society Limited under CTS No.117 of Anik Village, Chembur Taluka, Mumbai Suburban District and owned by Mr Vinavak Kishore Motwani.more fully described in Gift Deed No. KRL-1-7549-2019 dated 11.06.2019 of Sub Registrar Office Kurla-I and bounded on North: Road, East: Plot bearing CTS No.118, South: Road, West: Plot bearing CTS No.116.

Reserve Price: - Rs.9.00.00.000 /- (Rupees Nine Crore Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.90,00,000 /- (Rupees Ninety Lakhs Only)

EMD shall be deposited on or before 24.11.2025 till 04.00 PM

Bid incremental amount: Rs.50,000 /

Date and time of E-auction: 25.11.2025 from 11.00 AM to 12.00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)

Encumbrances known to the Bank:- Nil Encumbrances from 15.06.2019 to 08.05.2025 For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www. southindianbank com. Details also available at https://bankauctions.in

For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact The South Indian Bank Ltd., Branch Goregann during working hours or may contact 9446894511 9074563915 at the South Indian Bank Ltd, Collection and Recovery - Mumbai. Date: 03.11.2025 **Authorised Officer** (Assistant General Manager

AUCTION NOTICE FOR SLUMP-SALE OF ASSETS OF AGRIMAS CHEMICALS LTD – IN LIQUIDATION Under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016:

Name of the Corporate Debtor	Agrimas Chemicals Limited		
Registered Address	H-2, MIDC, Taloja, District Raigad, Maharashtra		
CIN	U99999MH1973PLC016649		
Established	July 03, 1973		
Liquidation Order Date/ NCLT Bench:	25 September 2025, NCLT Mumbai Bench-V		
E Avetien Cele under Deputation 22(1) of IRRI (Liquidation Decease) Regulations 2016			

Last Date for Submission of Bid Documents with EOI: 20 November, 2025 (upto 6 PM IST) Last Date for denositing EMD: 04 December, 2025 (unto 6 PM IST) Date & Time of E-Auction on ibbi.baanknet.com:

06 December, 2025 (11 AM to 1 PM IST) Expression of Interest are invited from bidders for acquiring the following assets to be sold in e-auction on slump-sale basis:

Asset ID on Baanknet	Assets (In and around Mumbai)	Slump Sale Reserve price in Rs. (Exclusive of taxes/ statutory levies)	EMD in Rs.	Incremental Bid Amount in Rs.
Asset ID: 3165	Plot of 2100 SqM: MIDC Taloja Plot on 95 year lease wef 1 July 1973 (balance lease period 43 years, annual lease rent Re. 1 per annum), with a G+2 built-up office-cum- laboratory-cum-plant-cum-store	(Rupees Eight Crore Forty-four	80,00,000 (Rupees Eighty Lakhs only)	1,00,000 (Rupees One Lakhs only)
Auction ID: 2025	Carpet Area 77.50 SqM: Dual Flats 3 & 4 (Jodi flat), Ground Floor, Sheetal Apartments, Kurla-W			
	Carpet Area: 47.937 Sqm + Terrace 10.49 Sqm: A-601, Neel Orchid CHS, Sec 10, Khanda Colony, Panvel			
	Brand, Trademarks & Licenses			

Important excerpts from the detailed 'Terms & Conditions of Sale' available in the Process emorandum uploaded and available online at https://ibbi.baanknet.com (or available o

E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS, and WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS"

The Invitation to invite prospective bidders does not create any binding obligation on the part of the Liquidator or Corporate Debtor to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel and/or modify the process and/or to accept or not accept any Bid, and/or to disqualify any

interested party/bidder without assigning any reason and without any liability.

The Bidders will be bound by the Terms and Conditions as explicitly carried in the Proces Memorandum, and non-adherence to such conditions may lead to disqualification of the Bidder/and/or forfeiture of EMD deposited.

) The non-interest bearing EMD to be paid only through the Baanknet auction platform and confirmation emailed to Liquidator.

Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016. If the bidder is found ineligible

Sd/-

Place: Bhopal

Date: 4 November, 2025

G/North Ward

Assistant Commissioner

at any point in time, the EMD and any other subsequent payments if made, shall be forfeited. Sale Notice Issued by Sanjay Kumar Gupta

Liquidator - Agrimas Chemicals Ltd in Liquidatior Email: liq.agrimaschemicals@gmail.com IBBI/IPA-003/ICAI-N-00417/2022-2023/14117,

IMPROVEMENT BOARD

Public Works Department

E-Tender Notice No. 14 For-2025-26

Conditional tenders are not acceptable.

Sd/-

DGIPR 2025-2026/3709

STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168) 46th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai - 400020. Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets an Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immoval roperties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer o State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 05.12.2025 in between 10.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the espective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

No. Borrowers recove		Total dues for recovery	Description of the immovable properties	Reserve Price (in Rs.)	Deposit (EMD) (in Rs.)	Date of Inspection
1.	E Tech India Private Limited Guarantors - Mr. Bhalchandra Mahale & Mrs. Sheela Bhalchandra Mahale	Rs. 1,65,65,506/- (Rupees One Crore Sixty Five Lakhs Sixty Five Thousand Five Hundred and Six Only) on 19.01.2023 with further interest incidental expenses, and costs etc. thereon. Demand notice dated 19.01.2023	Property ID- SBIN200014841290 Flat No. 101, admeasuring 1075 Sq. Ft. (Built Up) area, on the First Floor in G-Wing of the building known as "Bahar" in Vasant Nagari Sector - III C. H. S. Ltd., Revenue Village Manikpur, on land bearing Survey No. 111 Part (1), Vasai Road (East) - 401205, Taluka Vasai, District Palghar owned by Mr. Bhalchandra Laxman Mahale Possession: Physical	Rs. 75,00,000/- (Rupees Seventy-Five Lakhs Only Only)	Rs. 7,50,000/- (Rupees Seven Lakhs and Fifty Thousand Only)	22.11.2025 (From 01.00 PM to 03.00 PM)
2.	Mr. Nurjahan Begum Shaikh & Mrs. Samshul G. Shaikh	Rs. 42,84,882/- (Forty- Two Lakhs Eighty Four Thousand Eighty Hundred Eighty Two Only) on 03.01.2024 with further interest incidental expenses, and costs etc. thereon. Demand notice dated 04.01.2024	Property ID: SBIN200037375881 Flat No. 703 (adm 655 sq.ft Carpet area) on 7th Floor, in Building known as Sapphire in Mukul Palms on Plot No. 2, in the society known as the "Jamia Co-operative Housing Society Limited", situated at Survey No. 2/10, 5/1, 5/3, 6/3 (Part), 7/2(Part), 12/9, and CTS No. 31/7, 31/18, 33/7, 53/2(Part), 54/1 (Part),55, situated at Village Kohoj Khuntavali, Kamlakar Nagar, Kohoj Gaon, Ambernath (W), Dist. Thane - 42/1505 owned by Mr. Nurjahan Begum Shaikh & Mrs. Samshul G. Shaikh Possession: Physical	Rs. 33,00,000/- (Rupees Thirty-Three Lakhs Only)	Rs. 3,30,000/- (Rupees Three Lakh and Thirty Thousand Only)	20.11.2025 (From 10.00 AM to 11.30 PM)
3.	Mr. Akash Awdesh Upadhyay	Rs. 41,84,787/- (Rupees Forty-One Lakh Eighty-Four Thousand Seven Hundred and Eighty-Seven only) as on 19.12.2022 with further interest incidental expenses, and costs etc. thereon. Demand notice dated 19.12.2022	Property ID: SBIN200057905644 Flat No. 405, 4th Floor, B wing, admeasuring 560 Sqft Built Area (including common area), in the building known as "Sai Vandana", constructed on Survey No. 93, Hissa No. B/2, situated and lying at Village-Mouje Ayre, Dombivali East, Taluka Kalyan, District Thane - 421201, within the limits of KDMC Taluka and Sub-registration Kalyan owned by Mr. Akash Awdesh Upadhyay, Possession: Physical	Rs. 48,00,000/- (Rupees Forty- Eight Lakhs Only)	Rs. 4,80,000/- (Rupees Four Lakhs and Eighty Thousand Only)	20.11.2025 (From 01.00 PM to 03.00 PM)

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s. PSB Alliance Private Limited at their web portal https:// baanknet.com. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnes money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://baanknet.com. The interested bidder who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com. For detailed terms and conditions of the sale lease refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in , https://bank.sbi, https://sbi.co.in

eb/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com/ Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date

Enquiry: Shri. Rambhau Taktewale, Authorised Officer, Mobile No.9561064635, Mrs. Amrita Shinde, City Case Officer, Mobil No 9869266499

Date: 04.11.2025 Place: Mumbai

AUTHORISED OFFICER, State Bank of India



No. ACGN / 46 / Dated - 03/11/25

The Municipal Commissioner of Brihanmumbai Municipal corporation invites percentage rate e-tender tor the following works returnable on 12.11.2025 @ 12.00 P.M. from all the contractors carrying out the similar type work. E-tenders are required to be submitted in A, B & C packets systems in website of https://mahatenders.gov.in

Sr. No.	1	Tender No.	Estimated Cost (Rs.)(without tax & project charges)	E.M.D. (Rs.)
1	E-tender for SITC of Heritage type Decorative Poles at Senapati Bapat Marg from Bal govindas signal to Mori Road junction in G N ward.	1238842_1	₹ 6,30,59,384.80	₹ 8,19,000.00

	junction in G N ward.			
1.	Mode of payment of E.M.D.	payment gateway	on or before due payment gateways o	date and time
2.	Period for sale of tender forms		e-tender are o	
3.	Date of receipt of tender	12:00 Hrs. The last date of e- to 12:00 Hrs.	e will start from: 03 Tender sale will be: ender:12.11.2025 u	12.11.2025 up
4.	Date of opening of	The packet 'A' wil	l be opened on : 13	3.11.2025 after

5.	Address for	Office of the
		The packet 'C will be opened on: 17.11.2025 After 12:00 Hrs.
		The packet 'B' will be opened on: 13.11.2025 after 12.05 Hrs.
	renders	12.00 HIS.

Assistant Commissioner, G/North Ward communication Room No. 20, G/N Ward Office Bldg; Harishchandra Yelve Marg, Dadar (W), Mumbai-400028 Tel. 24397800 Exnt. 850 Email id: ac.gn@mcgm.gov.in aeswm01.gn@mcgm.gov.in Contact Person :- Shri. Nilesh Bhoir

PRO/2089/ADV/2025-26

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

Mobile No.: 9987176863



अ. शाखेचे नाव आणि कर्जदार/

रोडवर, ता. व जिल्हा- छत्रपती

संभाजी नगर-४३१००२

ठिकाण : नाशिक

OSB State Bank of India

स्टेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मंबई (०५१६८) :-६वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दर. : ०२२–२२०५३१६३/ २२०५३१६४/ २२०५३१६५, **ईमेल**: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑप इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी २०.११.२०२५ रोजीस स. ११.०० ते द. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत

10.55.1017 (191						
कर्जदाराचे नाव	ज्या मिळकत/तीं विकल्या	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत	निरीक्षणाची	
	जात आहेत त्या वसुलीसाठी		(रु. मध्ये)	रक्कम (इएमडी)	तारीख आणि	
	थकीत देय			(रु. मध्ये)	वेळ	
सौ. अनिता	रु. १,७१,९५,२२९.०० (रुपये एक कोटी	मिळकत आयडीः एसबीआयएन२०००७२३३३९८०	₹.	रु. १८,१०,०००/-	१३.११.२०२५	
भारोस गुप्ता	एकाहत्तर लाख पंच्यान्नव हजार दोनशे	स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग म्हणजेच फ्लॅट क्र. ४०५,	१,८१,००,०००/-	(रुपये अठरा लाख	दु. ०३.०० ते	
आणि	एकोणतीस मात्र) ०९.०१.२०२४ रोजीस सह	४था मजला, इमारत क्र. २, बी विंग, हंसा, सरस्वती बाग सोसायटी रोड,	(रुपये एक कोटी	दहा हजार मात्र)	सायं. ०५.००	
श्री. भारोसकुमार	त्यावरील पुढील व्याज, अनुषांगिक खर्च आणि	गाव इस्मालिया, जोगेश्वरी (पू), मुंबई - ४०० ०६० मोजमापित ७९९	एक्याऐंशी लाख			
गुप्ता	परिव्यय इ.	चौ. फू. चटई क्षेत्र सह मोज. २० चौ.फू. क्षेत्र असलेल्या बाल्कनीचा	मात्र)			
	(मागणी सूचना तारीख - ०९.०१.२०२४)	अनन्य हक्क सह बेसमेंट कार पार्किंग क्र. पीझेड-३५. कब्जा: प्रत्यक्ष				

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट https://baanknet.com वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केली आहे आणि https://baanknet.com वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारंनी तथार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे. इच्छक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे. डाटा अपलोड करणे. बोली दस्तावेज सादर करणे. प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक. ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हर्व असल्यास ते https://baanknet.in ला भेट देवु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट www.sbi.co.in, https://bahk.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auc notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

चौकशी: श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४९९५, सौ. स्वाती परब, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४९

दिनांक : ०३.११.२०२५/

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाणः मुंबई



नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

२५.११.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सुचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत

मिलकतींचे संश्रिप्त वर्णन

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि थकबाकी रक्कम	मिव	कतींचे संक्षिप्त वर्णन		राखीव किंमत इएमडी प्रस्ताव रक्कम पटीत
	शाखाः एआरबी, नाशिक खाते:- एम आर पारेख इलेक्ट्रॉनिक थकीत= रु. २६५.९५ लाख पत्ताः शॉप क्र. १/२, स्टेडिअम	व्यवसायीक मालमत्ताः शॉप क्र. ०७, सीटीएस क्र. ३८९९ शाखेजवळ, येथे जामनेर, तालुका जामनेर, जि. जळगाव, पि मुनिता सुनिल महाजन आणि श्री. सुनिल चिंतामण काटकर (तालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश व रेखांश):२०.८०७९७ तीमाः	नकोड ४२४२०३ च्या समाविष्ट मिळ न्नामीनदार) ज्याचे क्षेत्र मोजमापित १३	कतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सौ.	(रु. लाखात) <u>१२.७५</u> <u>१.३०</u> ०.१०
8	कॉम्प्लेक्स इमारत क्र. ५, एम जी	उत्तर: स्वत:ची जागा दक्षिण: शॉप क्र. ०८	पूर्व: शॉप क्र. ०६ पश्चि	म: मार्केट जागा आणि रोड	
'	रोड, नाशिक ४२२००१.	मागणी सूचनेची तारीखः २०.०३.२०२५ कब्जार्च	तारीखः ०२.०८.२०२५ क	ब्जाचा प्रकारः सांकेतिक	
		इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये ज खाते क्र. ०८३७९०२०००००३३, आयएफएससी: बी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. श्री.	ज्ञायडी००००८३७ ोहित राज/ARB.Nasik@bankofir	ndia.co.in ९५२५५३९९९४	
	शाखाः एआरबी, नाशिक खाते: – एम आर पारेख इलेक्ट्रॉनिक थकीत= रु. २६५.९५ लाख पत्ताः शॉप क्र. १/२, स्टेडिअम कॉम्प्लेक्स इमारत क्र. ५, एम जी रोड, नाशिक ४२२००१.	हिवासीत प्लॉट: निवासी प्लॉट क्रमांक-१७ ची पश्चिम बा बामनेर, जिल्हा-जळगाव, पिन कोड: ४२४२०६ चे सर्व ते भा क्षेत्रफळ २००.७१ चौ.मी. बालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश व रेखांश): २०.८०६७८ तीमा: उत्तर: रोड विक्षण: प्लॉट क्र. १६ पर्यः	ा आणि विभाग. श्री सुनील विश्वनाथ ८, ७५.७७६४३०		<u>४९.५७</u> <u>५.००</u> ०.१०
?	(10, 111(14) 0 / (00).	1,1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,		कारः सांकेतिक	
		मागणी सूचनेची तारीखः २०.०३.२०२५ कब्जाची तारी ■ इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड खाते क्र. ०८३७९०२०००००३३, आयएफएससी: बी ■ प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री.	. मध्ये जमा करायची आहेः बँ ज्ञायडी००००८३७	क ऑफ इंडिया, एआरबी शाखा,	
	शाखाः एआरबी, नाशिक खाते:- मे. विजय हॅचेरिज थकीत= रु. ४३९.२८ लाख पत्ताः फ्लॅट क्र. ०७, साहिल पार्क, विञ्चल नगर जवळ, आकाश पेट्रोल	त्र्यवसायीक मालमत्ताः कमर्शिअल एन.ए. जमीन येथे गट क्र १४०६.१४ चौ.मी. कुक्कुटपालन शेड बांधकाम क्षेत्र, गाव – उ आणि विभाग श्री. हेमंत राजाराम ढाकणे यांच्या मालकीची. ग्रालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश व रेखांश): २०.२६६४३ गीमा :–	ोझे, तालुका-दिंडोरी, जिल्हा-नाशिव		<u>८१.९७</u> <u>८.५०</u> <u>०.१०</u>
3	पंपाच्या मागे, दिंडोरी रोड, नाशिक-४२२००७.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	उर्वरीत पूर्व: गट क्र. ७१ ची उर्वरीत		
	11111111-011000.	गट क्र. ७२ जमीन मागणी सूचनेची तारीखः २४.०४.२०२३ कब्ज	जमीन ची तारीखः ०८.०८.२०२३	जमीन कब्जाचा प्रकारः सांकेतिक	
		 इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. म ०८३७९०२०००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. 	्यं जमा करायची आहेः बँक ऑफ ०००८३७	इंडिया, एआरबी शाखा, खाते क्र.	
8	शाखा : एआरबी, नाशिक खाते : द लेक व्ह्यू रिसॉर्ट थकीत= रु. ४०६.५१ लाख पत्ता : गट क्रमांक १४१/४/२	नालमत्ता : गट क्र. १४४/४/२ येथे असलेली व्यावसारि १४१/४/४ ज्याचे क्षेत्रफळ २४४०.०० चौ. मीटर आहे त्याव – ४२२६०४ येथे असलेल्या गावातील मालमत्तेचे गुगल निर्दे गटाची सीमा १४१/४/२:	रील बांधकामासहित. भंडारदरा, तालु	का - अकोले, जिल्हा - अहिल्यानगर	847.30 84.73 0.40
	आणि गॅट क्रमांक १४१/४/४, द लेक व्ह्यू रिसॉर्ट, पोस्ट भंडारदरा,	उत्तर : रस्ता दक्षिण : अनु. क्रमांक/गट क्रमांक १४०	पूर्व : अनु. क्र./गट क्र.१४१/४/४	पश्चिम : मोकळी जागा	
	तालुका-अकोले, जिल्हा-	ाटाची सीमा १४१/४/४:			
	अहिल्यानगर-४२२६०४	उत्तर : रस्ता दक्षिण : अनु. क्र. /गट क्र. १४० पूर्व : श्री अनु. क्र.	शंकर खाडे यांची मालमत्ता पश्चिम गट क्र. १४१ मधून १४१/	: अनु. क्र./गट क्र. ४/२	
				वण्याचा प्रकार: प्रतीकात्मक	
		 ईएमडी रक्कम देय आहे: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी, नार्ग अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव/ई-मेल आयडी/स्/ (५५२५५३९९४) 	पर्क क्रमांक: श्री. रोहित राज/	ARB.Nasik@bankofindia.co.in	
4	शाखा : एआरबी, नाशिक खाते: श्री उमेश बदीनारायण तिवारी	नेवासी मालमत्ता फ्लॅट क्रमांक ०६, ७८३.५६ चौरस फूट बां क्रमांक १६, १७, २० आणि २१, गट क्रमांक. ११७ आणि			<u>४३.१०</u> ४.३१
	आणि श्रीमती स्वाती उमेश तिवारी थकीत = रु. ८७.७६ लाख	नालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश व रेखांश): १९.८१४६० तीमा:			0.80
	पत्ता : फ्लॅट क्रमांक ०६, पहिला	उत्तरः पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. ०३ दक्षिणः प्लॉट क्र.	१८ आणि १९ पूर्व: फ्लॅट क्र. ०५	पश्चिम: फ्लॅट क्र. ०१	
	मजला, ''विठ्ठल रेसिडेन्सी फेज ३ (टॉवर ए) बेंचमार्क समोर, छत्रपती	*		याचा प्रकार: प्रतीकात्मक	
	संभाजी नगर-पैठण रोड, ता. व जिल्हा-छत्रपती संभाजी नगर-	 ईएमडी रक्कम देय आहे: /खाते क्र. / आयएफएससी व नाशिक, खाते क्रमांक ०८३७९०२००००००३३, आ 		डी रक्कम: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी,	
	४३१००२.	 अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव/ई-मेल आयडी/सं /९५२५५३९९४ 	र्क क्रमांक: श्री. रोहित राज/		
Ę	शाखा : एआरबी, नाशिक /: श्री उमेश बद्रीनारायण तिवारी आणि सौ स्वाती उमेश तिवारी लेजर / = रु. ८७.७६ लाख	नेवासी मालमत्ता फ्लॉट क्रमांक २४, ७८३.५६ चौरस फूट क क्रमांक १६, १७, २० आणि २१, गट क्रमांक ११७ आणि १ नालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश आणि रेखांश): १९.८१ तीमा:	, नक्षत्रवाडी, छत्रपती संभाजी नगर-४		<u>83.80</u> <u>8.38</u> <u>0.80</u>
	पत्ता : फ्लॅट क्रमांक २४, चौथा	क्षामाः उत्तरः रस्ता आणि फ्लॅट क्र. २१	१८ आणि १९ पूर्व: फ्लॅट क्र. २३	पश्चिम: फ्लॅट क्र. १९	
	मजला, ''विठ्ठल रेसिडेन्सी फेज			घेण्याचा प्रकार: प्रतीकात्मक	
	(टॉवर ए)'' बेंचमार्क समोर, छत्रपती संभाजी नगर-पैठण	 ईएमडी रक्कम देय आहे: /खाते क्रमांक/आयएफएससी 			
11	मिन्ना ना न निजना जन्म	TINE THE THE AVERAGE AND ASSESSED AT	mmmh. ala ama		I

अटी आणि शर्तीः (१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह ''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे <mark>काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्याने'' क</mark>रण्यात येईल आणि बॅक मत्तेल बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमार आणि स्थितीबाबत स्वतःची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक अस् शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://www.baanknet.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत काण्यात येईल. (२) इ**एमडी रक्कम** ज<mark>नरेट केलेल्या चलानद्वारे एमएसटीसी कडे थेट जमा करायची आहे</mark>. ईएमडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. (३) लिलावाची तारीख आणि वेळ २५/९१/२०२५ **रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे**) दरम्यान. प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार (४) लिलाव वरील नमूद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. १०,०००/ – च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे किंवा रू. ५०,०००/ – च्या पटीत वाढविणे वर नमूद केल्याप्रमाणे आवश्यक आहे. (५) इच्छुक बोलीदारांने वैध ई-मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल https://www.baanknet.com येथे त्यांचे नाव नोंदिवणे आणि एमएसटीसीकडून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. (६) संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल द्वारे ईमेल support.baanknet@psballiance.com आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. (७) राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून पीएसबी अलायन्स ई–ऑक्शन पोर्टल कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीजीएस/एनईएफटी/युपीआय ॲप्लिकेशन मार्फत देय आहे. (८) बोली प्रपत्र हे सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सूचनेच्या अटी आणि शर्तीची स्वीकृती, आणि इएमडी भरणा केल्याचा तपशील (युटीआर क्र.), आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ., सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. (९) इएमडी रक्कम उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये परत करण्यात येईल. इएमडी वर व्याज देय नाही (१०) इच्छक पक्षकार साधारण २४/११/२०२५ **रोजी स.** ११.०० **ते द. ४.००** दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी, मत्तेचे निरिक्षण करू शकतात मतेच्या निरीक्षणासाठी कृपया संबंधित शाखेत संपर्क करावा (११) उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर **मिळकतीच्या मोर नमुद केलेल्या संबंधित शाखेत** पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी /त्वरित अगोदेर जमा केलेली इएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% टक्के जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५ 🗞 विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदारांने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूखार बोलीदाराचा मत्ता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही (१२) उच्चतम बोलीदाराना येथील नमूद मत्तेच यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित काण्यात येईल भाग ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत (१३) सदर सुचनेत काहिही घटीत नाही किंवा वरील मत्ता विक्रीसाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येई नये. बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता योग्य बाटलेल्या कारणांसाठी विक्री रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. आणि अशा रद्द करण्याबाबत बोलीदाराला प्रश्न विचारता येणार नाही. (१४) खरेदीदारांने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/असरित प्राप्त शुल्क इ. आणि सर्व सांविधिक/ असांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार, शुल्क इ. कोणांचीही देणी सुद्धा भरायची आहे. (१५) इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मत्तेला बाधीत दावे/हक/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तेचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मत्ता बँकेला ज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्याती भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकी यासाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत. (१६) बँकेला यशस्वी बोलीदाराने केलेले विक्री मोबदल्याचे प्रदान हे इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या कलम १९४–१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतेचेली फक्त यशस्वी बोलीदारांने भरायचा आहे लागु नसल्यास रद्द करावे. (१७) विक्रीसाठी प्रस्तावित मत्तेच्या विक्री मधून कोणताही वाद/तफावत उद्भवल्यास फक्त औरंगाबाद/मुंबई येथील न्यायालय/ न्यायाधिकरणाच्या अनन्य अधिकरितेच्या अधिन राहील. (१८) बोलीदारांना नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता https://www.baanknet.com ला भेट देणे आवश्यक आहे (१९) सूचर्नेचा इंग्रजी मजकुर आणि मराठी मजकुरात कोणतीही तफावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरावा.

नाशिक, खाते क्रमांक ०८३७९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी

अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव/ई-मेल आयडी/संपर्क क्रमांकः श्री. रोहित राज/ARB.Nasik@bankofindia.co.ir

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ९ (१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यार व्याज आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

विशेष माहिती/सावधानी

रोवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रेत्यांच्या वतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉव् क्रिन्थुअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बॅक अप पॉवर सप्लाय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरुन त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळुन यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ०४/११/२०२५



SURAI

सुरज इस्टेट डेव्हलपर्स लिमिटेड (सीआयएन क्र. एल९९९९९एमएच१९९६पीएलसी०४०८७३)

नोंदणीकृत कार्यालय: अमन चेंबर्स, ३रा मजला, सेन्चुरी बाजा, प्रभादेवी, मंबई. महाराष्ट्र ४०००२५. फोन: +९१ ०२२ २४३७ ७८७७/+१ ९१ २२ २४३६ ०८०२/

+98 022 8484 8688/ +98 8084 8686. वेबसाईट: www.surajestate.com, ईमेल: cs@surajestate.com

भागधारकांना सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ११० सहवाचता लागु नियम आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरुन सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीने ०३ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी कंपनीच्या महिला स्वतंत्र संचालिका म्हणून डॉ. अनंता सिंग ाघुवंशी (डीआयएन: ०२१२८५५९) यांच्या नियुक्ती करिता रिमोट ई-व्होटींगमार्फत विशेष ठरावाच्या मार्गाने त्यांची मंजुरी मिळविण्यासाठी ३१ ऑक्टोबर, २०२५ रोजीस प्रभासद/लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नावे असलेल्या सर्व सभासदांना **स्पष्टिक विवरणपत्रासह पोस्टल बॅलट सूचना** पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे. ई-व्होटींगचा तपशिल:

• **कट–ऑफ तारीख :** ३१ ऑक्टोबर, २०२५

दिनांक : ०४ नोव्हेंबर, २०२५

ठिकाण : मुंबई

राखीव किंमत

- **ई-व्होटींगची सरुवात**: मंगळवार, ०४ नोव्हेंबर, २०२५ (स. ९.०० भाप्रवे)
- ई-व्होटींगची समाप्ती: बुधवार, ०३ डिसेंबर, २०२५ (सायं. ५.०० भाप्रवे).

कंपनी ई-व्होटींग सुविधा पुरविण्यासाठी **एमयुएफजी ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वी लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात) सह जोडली गेली आहे. ज्या प्रभासदांना पोस्टल बॅलट सूचना प्राप्त झालेली नाही ते कंपनीची वेबसाईट www.surajestete.com, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटस् www.bseindia.com आणि www.nseindia.com किंवा एमयुएफजीची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in/

श्री. हिमांशु कामदार (एफसीएस क्र. एफ५१७१) भागीदार, मे. राठी ॲण्ड असोसिएटस्, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांची **परिनिरिक्षक** म्हणुन नियुक्ती केली आहे.

पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष शुक्रवार, ०५ डिसेंबर, २०२५ रोजी किंवा पर्वी घोषित करण्यात येतील आणि कंपनीची वेबसाईट आणि स्टॉक एक्स्चेंजेस आणि ई-व्होटिंग एजन्सीच्या वेबसाईटवर र्श्रविण्यात येतील

ई−व्होटिंगशी संबंधित कोणतीही चौकशी किंवा मदतीसाठी सभासद enotices@in.mpms.mufg.com येथे किंवा फोन ०२२-४९१८ ६००० वर एमयुएफजी कडे संपर्क करु शकतात.

मंडळाच्या आदेशाने सुरज इस्टेट डेव्हलपर्स लिमिटेड सही/-(मुकेश गुप्ता कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we, under instructions from and on behalf of our Clients, ar investigating the right, title and interest of (1) Mr. Pankaj Pratap Bhinde, who claims to be the absolute owne of all that piece and parcel of land bearing Survey No. 1000, corresponding to C.T.S. No. 934B, Plot No. 819 (Part) and Plot No. 820 (Part), admeasuring 564.38 square meters, situate, lying and being at Subhash Road. Mulund, within the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban, Greater Bombay, together wit he structure standing thereon known as "Riddhi Siddhi Bungalow" comprising Ground and One Upper Floo and more particularly described in the First Schedule hereunder written and (2) Mr. Jignesh Rameshchandi Bhinde, who claims to be the absolute owner of all that piece and parcel of land bearing Survey No. 1000 corresponding to C.T.S. No. 934B, Plot No. 819 (Part) and Plot No. 820 (Part), admeasuring 560.20 squar neters, together with the structure standing thereon known as "Mangalam Bungalow" comprising Ground an one Upper Floor and more particularly described in the Second Schedule hereunder written. It is further state hat, in addition to the aforesaid structures, there also exists a building known as "Hermes Classic", consisting of Ground and Six Upper Floors, which was constructed by M/s. Ramesh Builders pursuant to the power authorities and development rights granted to it in respect of the First Property described in the First Schedul and portion of the Second Property described in the Second Schedule, including rights to utilize and consum FSI to the extent of , under and by virtue of Agreement of Lease dated 8th May 1988 & 24th May 1988. Under full exploitation of the said rights, the said M/s. Ramesh Builders executed a Deed of Assignment dated 25th. October 2024 in favour of Mr. Pankaj Pratap Bhinde and Jignesh Rameshchandra Bhinde, who claim to have acquired, succeeded to and become entitled to the residual and reversionary rights therein. The flat purchase of the said building Hermes Classic have since formed & constituted a Co-operative Housing Society under the name & style of "Hermes Classic Co-operative Housing Society Ltd." which is now managing & administering

All persons, bodies, authorities, and entities including but not limited to individuals. Hindu Undivided Families (HUFs roperioriship concerns, partnership firms (registered or unregistered), limited liability partnerships, private or publi imited companies, trusts (public or private, registered or unregistered), associations of persons (AOPs), bodie of individuals (BOIs), cooperative societies, licensees, lessees, developers, builders, contractors, sub-developer assignees, nominees, power of attorney holders, financial institutions, banks, non-banking financial companies (NBFCs creditors (secured or unsecured), legal heirs, executors, administrators, successors-in-interest, beneficiaries, or any other person(s) or entity(ies) who claim or allege to have, or may claim to have, any right, title, interest, share, entitlement claim, demand, lien, mortgage, hypothecation, pledge, charge, encumbrance, easement, license right, leasehold right benefit under any development agreement, power of attorney, memorandum of understanding, agreement for sale allotment letter, possession letter, court order, arbitration award, legal notice, statutory claim, family arrangement anomen letter, possession letter, coun order, arbitration award, tegal notice, statutory craim, family arrangement trust arrangement, decree, injunction, restriction, or any other right, claim or interest whatsoever, howsoever derived c arising in, to, upon, or in respect of the Said Property or any portion thereof, are hereby required and called upon t submit their claims or objections, if any, in writing, along with legible and duly certified true copies of all supporting relevant, and material documents, to the undersigned at: D. M. Legal Associates, Advocates & Solicitors, 10 Yashwar Chambers, 3rd Floor, B. Bharucha Marg, Kala Ghoda, Fort, Mumbai: 400001 (With a copy marked to: Office No. 91) Oth Floor, Techno Park, New Link Road, Devidas Lane Extension, Borivali (W), Mumbai - 400092) within Fourtee (14) Days from the date of publication of this notice of such claim if any by hand delivery, registered post A.D., o courier. Failure to submit such claims within the aforesaid period shall be deemed to constitute a waiver & abandonmen of any such rights or claims, and the Said Property shall be treated as having a clear, marketable, & unencumbered title without any further obligation to entertain of

FIRST SCHEDULE OF THE PROPERTY

"First Property"

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 1000, corresponding to CTS No. 934B, Plot No. 819 (Part) and Plot No. 820 (Part), admeasuring 564.38 square meters, situated at Subhash Road, Mulund, within the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban, Greater Bombay

SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY

"Second Property"

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 1000, corresponding to CTS No. 934B, Plot No. 819 (Part) and Plot No. 820 (Part), admeasuring 560.20 square meters, situated at Subhash Road, Mulund, within the Registration District and Sub- District of Mumbai Suburban, Greater Bombay.

On or towards North: By Shubash Road
On or towards South: By part of the said Plot No. 819B On or towards West: By 25' Road

On or towards East: By part of Plot No. 819 and Plot No. 820 Date: 04th November 2025 D. M. Legal Associates (Advocates & Solicitors)



मलबार हिल शाखा - तळमजला, नव कृष्ण कुंज सीएचएस लि., २१२, वाळकेश्वर रोड, मुंबई- ४००००६;

मोबा- ७४९९४२०६६ँ५; ईमेल-harkne@bankofbaroda.co.in

संक्षिप्त वाहनाच्या ई-लिलाव सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, बँकेने पक्षांनी केलेल्या जंगमगहाण/कर्ज करारांतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमद केलेले जंगमगहाण केलेले मोटार वाहन परत ताब्यात/जम केले आहे आणि खाली नमूद केलेल्या खात्यांमधील थकबाकी वसूल करण्यासाठी वाहन ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' या आधारावर विकले जाईल. कर्जदार/हमीदार/वाहन/एकण थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढवण्याच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे

कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	३१.१०.२०२५ रोजीस एकूण देणी	वाहन मेक आणि मॉडेल आरटीओ नोंदणी क्रमांक	१. ई-लिलावाची तारीख ई-लिलावाची बेळ - सुरू होण्याची बेळ ते समाप्ती बेळ २. इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि बेळ	१. राखीव किंमत २. इसारा अनामत रक्कम (इअर) ३. बोली वाढविण्याची रक्कम	वाहन/जंगम मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ
श्री प्रमोद करुणाकर शेट्टी	₹.	ह्युंदाई क्रेटा १.४	१. ई-लिलावाची तारीख - २८-११-२०२५	१. राखीव किंमत:	निरिक्षणाची तारीख:
#४ सी८ सोनावाला	९,४२,६८६.२२+	सीआरडीआय ई+, २०१८,	ई-लिलावाची वेळ - सुरू होण्याची वेळ २.०० वा.	रू. ६,०७,५००.००	२५-११-२०२५
बिल्डिंग, ३रा मजला,	इतर प्रभार	एमएच-०१-डीई-२४२२	ते समाप्ती वेळ ६.०० वा.	२. इसारा अनामत रक्कम (इअर) :	वेळ: स. १०.०० ते
ताडदेव, गंगा जमुना थिएटर	+ न लावलेले		२. इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ -	रू. ६०,७५०.००	द्. ४.००
समोर, मुंबई - ४००००७	व्याज.		२७-११-२०२५ रोजीस सायं. ५.०० वा. पर्यंत	३. बोली वाढविण्याची रक्कम	
				रू. १०,०००.००	

बँकनेट मिळकत आयडी-बीएआरबी०प्रमोदशेडी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया https://baanknet.com / https://bankofbaroda.bank.in/e-auction मधील लिंकचा संदर्भ घ्या

संबंधीत बोलीदार श्री.भूषण जवणे यांना दूर. क्र. ०२२- २३६९१६२५/२३६७८२१७ वर संपर्क करावा.

सही/ प्राधिकृत अधिकारी/ शाखा प्रमुख दिनांक : ०३.११.२०२५ ठिकाण : मुंबई बँक ऑफ बडोटा

TSB State Bank of India

स्ट्रेस्ड <mark>ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८) :-</mark> ''दि इंटरनॅशनल'', ६वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. द्र. : ०२२-२२०५३१६३/ २२०५३१६४/ २२०५३१६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी . २०.११.२०२५ रोजीस स. ११.०० ते द. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदारांचे नाव	ज्या मिळकत/तीं विकल्या	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत	निरीक्षणाची
	जात आहेत त्या वसुलीसाठी		(रु. मध्ये)	रक्कम (इएमडी)	तारीख आणि
	थकीत देय			(रु. मध्ये)	वेळ
श्री. भरत दत्ताराम पंडित	रु. १,८९,१४,४४४/- (रुपये एक कोटी	मिळकत आयडीः एसबीआयएन२०००३३७६००४१	₹.	₹.	१४.११.२०२५
आणि सौ. स्वाती भरत	एकोणनव्वद लाख चौदा हजार चारशे	स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग म्हणजेच फ्लॅट क्र.	१,७६,००,०००/-	१७,६०,०००/-	दु. ०३.०० ते
पंडित	चव्वेचाळीस मात्र) ३०.१०.२०२३ रोजीस सह	१०२, १ला मजला,''कॅन बॅंक स्टाफ सीएचएस, आदर्श, बोरिवली	(रुपये एक कोटी	(रुपये सतरा लाख	सायं. ०५.००
	त्यावरील पुढील व्याज, अनुषांगिक खर्च आणि	सीकेपी कॉलनी, एकसार रोड, मुंबई - ४०० ०९१.	शह्यात्तर लाख मात्र)	साठ हजार मात्र)	
	परिव्यय इ.	श्री. भरत पंडित यांच्या मालकीचे मोजमापित ५८६ चौ. फू. चटई क्षेत्र.			
	(मागणी सूचना तारीख - ३०.१०.२०२३)	कब्जाः प्रत्यक्ष			

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट https: ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केली आहे आणि https://baanknet.com वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हर्व

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/a notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील

कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

चौकशी: श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५, सौ. स्वाती परब, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४९

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिय

punjab national bank

असल्यास ते https://baanknet.in ला भेट देव शकतात

सर्कल कार्यालय, मुंबई शहर यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्ज संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत देयाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकर्तींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाख्रेचे नाव/खात्याचे नाव/कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकर्तींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकत(तीं) चे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी)१३(२) प्रमाणे उर्वरित थकवाकी रक्कम + व्याज आणि शृल्क. सी) सरफैसी अंक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये कञ्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी (इएमडी देयाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई- लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
8	एआरएमबी मुंबई शहर मोहम्मद अब्दुल हबीब शेख मोहम्मद रजब फखरुद्दीन शेख (हमीदार)	फ्टॅट क्र. ६०८, ६वा मजला, फातिमा हाइट्स, बीआयटी इमामबाडा, मेमनवाडा रोड, सीटीएस क्र. १५२१ (भाग), गाव-मांडवी, मुंबई-४०००००९	ए) १२-१ २-२०२४ बी) १२/१२/२०२४ रोजी रू.४५,१६,२२०.५७ + व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: ०६/०३/२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ९८,५३,०००.०० बी) रु. ९,८५,३००.०० (२६/११/२०२५ (स. ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु.२५,०००	२६/११/२०२ ५ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	माहित नाही
?	एआरएमबी मुंबई शहर श्री. संतोष विष्णू पाटील (कर्जदार) सौ. अल्का संतोष पाटील (सह-कर्जदार)	फ्लॅंट क्र. १०५, १ला मजला, इमारत क्र. ए/११, होली रेसिडेन्सी, स. क्र. ११०, हि.क्र. १ (भा.), टेमघर गाव, भिवंडी, ठाणे.	ए) ०३-०८-२०१९ बी) एचएसजी कर्ज करीता ३१/०७/२०१९ रोजी रु. १,५१,८६५.०० + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क ओडी करीता- ३१/०७/२०१९ रोजी रु. ४८,७४,१००.०० + इतर व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: ०६/११/२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६३,६३,०००.०० बी) रु. ६,३६,३००.०० (२६/११/२०२५ (स. ११,०० चा. पर्यंत) सी) रु.२५,०००	२६/११/२०२ ५ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	माहित नाही
m	एआरएमबी मुंबई शहर श्री. मोहम्मद शकील शेख (कर्जदार) आणि सौ. सना शकील शेख (सह–कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ४०४, इमारत क्र. ४, व्हाइट हाऊस सीएचएसएल, एसजी, बर्वे मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०. मोजमापित २९.८६ चौ. मी. म्हणजेच ३२१.४१ चौ. फूट.	पुढील व्याज आणि इतर शुल्क	ए) रु. ५६,७६,०००.०० बी) ५,६७,६००.०० (२६/११/२०२५ (स. ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००	२६/११/२०२ ५ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	माहित नाही

अटी आणि शर्ती

- विक्री सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पढील अटींच्या अधीन राहील.
- मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील. वरील परिशिष्टात बिनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा
- वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल
- विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
- संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार ८४२०१९४६७४, श्री. पवन गुडधे ९४२३७४३११०.
- वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी. टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणी वाहणार नाही. भूतकाळ/वर्तमान/भविष्य

सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ०४.११.२०२५ ठिकाण : मुंबई पंजाब नॅशनल बँक