

Date: 25.08.2025

To National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block Bandra-Kurla Complex, Bandra (East)

Mumbai – 400 051

NSE Symbol: SURAJEST

To BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers 21<sup>st</sup> Floor, Dalal Street

BSE Scrip Code: 544054

Mumbai - 400 001

Dear Sir / Ma'am,

Sub.: Newspaper advertisement titled "Information regarding 39<sup>th</sup> Annual General Meeting to be held through Video Conference (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM)".

Pursuant to the provision of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the newspaper advertisement published by the Company in Free Press Journal - All Editions (English Newspaper) and Navshakti - Mumbai Edition (Marathi Newspaper) on August 24, 2025 in connection with the 39<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company through Video Conference (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM).

Kindly take the aforesaid information on record and oblige.

Thanking you,

Yours sincerely,

For Suraj Estate Developers Limited

Mukesh Gupta Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No. F6959

40,000-page

chargesheet

Majithia filed

CHANDIGARH:

against Bikram

Within 59 days of arrest, the

Punjab Vigilance Bureau on

Friday file a 40,000-page

chargesheet in a Mohali court

against Shiromani Akali Dal

leader Bikram Singh Majithia,

who was arrested in a dispro-

The chargesheet exposed

₹700 crore illegal assets, cited

testimonies of 200 witnesses

and detailed 400 bank

accounts with raids across

Punjab, Harvana, Himachal

Pradesh, Uttar Pradesh, and

Delhi. Statements of several

Akali Dal and BJP leaders

The Vigilance Bureau

arrested Mr Majithia from his

post residence in Amritsar on

June 25. He's currently in

judicial custody at New

Earlier this week, the

Mohali court rejected the bail

plea of Mr Majithia after

holding a day-to-day hearing

Public prosecutor Ferry

Sofat had said the bail appli-

cation was dismissed on two

grounds: First, an investiga-

tion is underway and second,

the serious nature of the

alleged offences. On August

14, the court extended his

judicial custody till August 28.

Earlier, he was sent to judicial

custody on July 6, and his

extended on July 19 and on

Majithia's counsel had

rejected the allegations as

politically motivated.

remand

iudicial

August 2.

Nabha jail near Patiala.

for at least 10 days.

were also recorded.

portionate assets case.

**DOWRY MURDER: Kid witnesses his mother** being set on fire by his father and grandmother

# They slapped her, set her on fire, says son

GREATER NOIDA

A woman on fire was seen limping down a flight of stairs in a haunting video captured hours before she died on her way to a hospital in Delhi on Thursday. Her young son witnessed the horror when she was tortured and set on fire by his father and his grand-

"They first put something on mumma. Then they slapped her before setting her on fire using a lighter," said the little boy, fighting back tears. He nodded when someone asked him if his father killed her.

The woman, identified as Nikki, was killed for dowry, nine years after she married Vipin Bhati - a resident of Greater Noida's Sirsa. Her elder sister Kanchan, who was married in the same family, claimed Nikki was burnt alive

**Bank of India** 

A case has been registered against victim's husband. brother-in-law mother-in-law, and father-in-law

in front of her eyes as she failed to get them ₹36 lakh in dowry. She claimed that her in-laws assaulted her as well for dowry.

"We were being tortured,

our in-laws would tell us they did not get this or that during the wedding. They asked us to get ₹36 lakh from our home. I was also assaulted between 1.30 am and 4 am on Thursday. They told me, 'We have got dowry for one, what about the other? You are better off dead. We will marry again," said Kanchan. She said that she tried to save Nikki but could not. "I want them to suffer the way they made my sister

A video showed the victim's husband and her mother-inlaw pulling her by her hair and thrashing her. Another video shows her sitting on the floor with severe burn injuries on her body

She was taken to Fortis Hospital with the help of her neighbours. She was referred to Safdariung Hospital in Delhi. But she died on the way. On the complaint of her sister, a case has been registered in Kasna police station against the victim's husband, brother-in-law Rohit Bhati, mother-in-law and father-in-law Satveer. Her husband has been arrested while police are looking for the other accused.

A large number of people gathered outside Kasna police station demanding justice for Nikki. They were seen carrying placards with 'Justice for Nikki' written on them.

## **'Jamait-e-Islami, FAT schools to be** under J&K govt'

**M Saleem Pandit** 

SRINAGAR

The Jammu and Kashmir government has initiated the takeover of 215 educational institutions formerly man-

aged by the Falah-e-Aam Trust (FAT) and the banned Jamait-e-Islami. This move, according Education Minister Sakina Itoo, is a crucial step to safeguard educational future of nearly 60,000 stu-

dents and around 4,000 staff members The government's decision follows the Ministry of Home Affairs designating Jamait-e-Islami as an "unlawful associ-

ation" and reports from intelligence agencies that flagged these schools for their ties to the organization. The management committees for many of these schools had expired and received adverse

Under new order, control of the institutions will be handed over to district magistrates and deputy commissioners. They will work with Education

Department to create new management committees. The primary goal is to maintain academic continuity for the students and ensure the schools align with the guidelines of NEP.

Itoo stressed that this measure is not a political one, but is purely aimed at protecting the educational rights of thousands of children who have faced uncertainty since the schools lost recognition in 2019. This takeover process, which began with scrutiny of the FAT schools in 2022, is

part of a broader effort to stabilize the educational sector in the region.

Rahul Manda, from Kohinoo International School have lost my original ICSE Statement of Marks Certifying statement of Examination result, Migration Certificate 2023, Index No. 1233799/064, Unique Identification No. 7904607 issued by CISCE. The same is required for officia purposes. These documents are being declared lost to apply for a duplicate from the Council for the Indian School Certificate Examinations (CISCE). If found please contact me at 9619374999 rahulramumanda@gmail.com

Can Fin Homes Ltd

[See proviso to rule 8 (6)]

Sale notice for sale of immovable properties E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower ( and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., Kalvan Branch, will be sold by holding e auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 27/09/2025, for recovery of Rs. 27,02,715/- (Rupees Twenty Seven Lakh Two Thousand Se Hundred Fifteen Rupees Only) due to Can Fin Homes Ltd. from MRS SHAHEDA SULTAN QURASHI (Borrowers) and MR SAMEER YAKUB KURAISHEE (Co Borrowers), as on 23/08/2025 together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Only) and the earnest money deposit will be Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakh Fift housand Only)

Description of the Immovable Property Flat No 202, 2nd Floor, Building No 3, C Wing, Gagangiri Vihar, Survey No 4, Hissa

No 2, Survey No 2, Hissa No 3, Village Chinchpada, Taluka Ambernath, Kalyan (East), District Thane - 421306

North - Waal & Flat No. 201

South - Flat No. 203

East - Open To Sky

West-Lobby & Flat No. 204 Known Encumbrance: Nil

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/Search Auction.aspx). Link for participating in e-auction: www.bankeauctionwizard.com

Place: Kalyan

Sd/-Authorised Officer Can Fin Homes Ltd.



#### **Suraj Estate Developers Limited** CIN: L99999MH1986PLC040873

Maharashtra, India, 400025, **Phone**: 02224377877/ 02224360802

Regd. Office: 301, 3rd Floor, Aman Chambers, Veer Savarkar Marg, Opp. Bengal Chemicals, Prabhadevi, Mumbai City, Mumbai

Website: www.surajestate.com, E-Mail ID: suraj@surajestate.com INFORMATION REGARDING 39<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

 Shareholders may please note that the 39th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through VC/OAVM, in compliance with all the applicable provisions, circulars of the Companies Act, 2013 and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the Rules made thereof, to transact the

businesses that will be outlined in the Notice of the ensuing AGM 2. Physical copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 shall be sent to the Shareholders who request the same. It will also be available on the Company's website at www.surajestate.com and on the websites of Stock Exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com.

Members are encouraged to express their views/ send their queries in advance, mentioning their name, demat account number/ folio number, email id, and mobile number at cs@surajestate.com. Questions/ queries/ speaker's name received by the Company in advance shall only be considered and responded to during the AGM

Manner of registering/ updating email addresses: Shareholders who have not updated their email addresses and holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses with the relevant Depository

Participants. Manner of casting a vote through e-voting:

 Shareholders will have an opportunity to cast their votes remotely on the businesses as outlined in the Notice of the ensuing AGM through a remote e-voting system

The login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the Shareholders through email after successfully registering their email addresses in the manner

 The detailed procedure for casting the vote through e-voting shall be provided in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the website of the Company

> By Order of the Board For Suraj Estate Developers Limited

Date: 24.08.2025

Mukesh Gupta Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No. F6959

## 'Syrian man held in Gujarat for misusing funds raised for Gaza'

**FPJ News Service** 

AHMEDABAD:

A Syrian national who was raising funds from mosques here purportedly for the needy residents of war-torn Gaza has been arrested while his three compatriots are still on the run, the city police said on Saturday.

The accused and his associates appeared to be using the money collected in the name of Gaza victims to finance their lavish lifestyle, and it is also suspected that they were in the city to conduct a recce for some purpose, a senior police official said. Ali Meghat Al-Azhar (23) was arrested from a hotel in Ellis Bridge area, said Sharad Singhal, Joint Commissioner of Police, Crime Branch

The suspected Syrians, who were staying in the same hotel, were identified as Zakaria Haitham Alzar, Ahmed Alhabash and Yousef Al-Zahar.

"Based on a tip-off, we arrested Al-Azhar, a resident of Damascus. We found USD 3,600 and Rs 25,000 in cash from his possession. The other three went underground after his arrest," said Singhal

A look-out notice has been issued against them so that they can not flee India, he said. The four Syrians came to India on tourist visas and landed in Kolkata on July 22. They reached Ahmedabad on August 2, Singhal said.

"They would approach local mosques and seek donations, showing videos of starving people in Gaza to gain sympathy. They claimed that they were collecting funds for providing food to the needy people in Gaza. But we did not find any evidence that they were sending funds to Gaza, he said.

The Ahmedabad police's crime branch along with the Gujarat Anti-Terrorism Squad and National Investigation Agency is conducting an investigation about their exact motive behind coming to Gujarat and where the funds collected from local mosques

## 8 killed in head-on collision between mini-van, truck

PATNA

Eight people were killed and four others injured in a headon collision between a minivan and a truck on the outskirts of Patna on Saturday, police said.

The accident took place in early hours Shahjahanpur near the Patna-

Nalanda border, they said. Among the deceased were to a nearby government hospital, said SP (Rural) Vikram "The driver of the truck

The injured were admitted

managed to flee from the spot," he said. Chief Minister Nitish Kumar condoled the deaths. "The CM expressed his

deep anguish at the tragic accident in Patna and offered his condolences to the bereaved families," a statement from the CMO said.

#### PUBLIC NOTICE TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

seven women, they added.

This is to bring to the notice of the general public, relatives, friends, and all concerne ndividuals and authorities that I. Vishala mar Suvarna, a senior citizen ,residing a 27th Floor, B-2703, Ajmera Aeon Building Anik Village, Bhakti Park, Wadala, Near Max Theater, Mumbai:- 400037, hereb ormally declare that I have disowned an evered all ties with my son, Mr. Sweenish Amar Suvarna, and my daughter-in-law Mrs Victoria Sweenish Suvarna Nee Victoria D/o Roman D'mello, due to persistent disputes, irreconcilable differences, and continuous menta narassment caused by them, which has severely affected my emotional well-being

and peace of mind. Owing to their conduct and behavior, which has been the source of immense mental trauma, agony, and distress, I have taken the decision to permanently disassociate nyself from both individuals. I have also revoked all personal, social, and legal relationships with them, or any other persor persons related or associated with then with immediate effect.

Henceforth, I shall not be held responsible or liable for any actions, transactions, epresentations, or obligations undertaker by Mr. Sweenish Amar Suvarna and/or Mrs /ictoria Sweenish Suvarna, either jointly o ndividually. Any person or organization dealing with them under the assumption o them being associated with me, or claiming to act on my behalf, shall be doing s entirely at their own risk and responsibility shall not entertain or be accountable for any such dealings or consequences arisino thereof.

This declaration is being made voluntarily without any pressure or undue influence and is being issued in the interest of public knowledge and legal record. Necessary legal steps may be pursued if this disownment is disregarded or challenged i iny unlawful manner

Mrs. Vishala Amar Suvarna

## India negotiating FTAs with EU, US, Chile, Peru: Goyal

PTI NEW DELHI

India is negotiating free trade agreements (FTAs) with several countries, including the European Union, the US, Chile, and Peru, Commerce and Industry Minister Piyush Goyal said on Saturday. He said the world is looking at India, and several developed economies are negotiating FTAs with us. The commerce ministry is engaged in these negotiations day in and day out, Goyal said.

"Subah ke samay Australia aur Japan me daftar khul jaate hain, doopahar ka samay hota hai toh Europe khul jata hai, shaam ke samay hota hai toh America se baatchhit shuru ho jati hai...Peru, Chile se baat chhit shuru ho iati hai (In the morning, offices open in Australia and Japan; by afternoon, Europe is active; in the evening, discussions begin with the US...and with Peru and Chile)," he said.

The minister was addressing the Entrepreneur and Traders Leadership Summit.

# पुलिस अधीक्षक का कार्यालय, सिमडेगा। (सर्वसाधारण के लिए सूचना)



लापता महिला सोनी फातमा उम्र–करीब 30 वर्ष, पति–ताजुद्दीन मियाँ, सा0–मतरामेटा, थाना–टी0टाँगर, जिला–सिमडेगा, राज्य– झारखण्ड, दिनांक—08.08.2025 दिन भाुक्रवार को **करीब 10:00 बजे सिमडेगा जा रही हूँ** बताकर निकली थी, जो अभी तक अपने घर वापस नहीं लौटी है। गुम पुदा महिला की बरामदगी अभी तक नहीं हो पायी है, जिसकी विवरणी निम्नवत् हैं—

हुलिया की विवरणी :-:— स्त्रीलिंग । उम्र :— 30 वर्ष । :– साँवला । रंग बाल :— काला । :- 05 फीट उँचाई :— सादरी एवं हिन्दी ।

भाषा :- हल्का आसमानी रंग का शुट। अतः सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि उक्त गुमशुदा बालिका के

बारे में पता चलता है तो नीचे अंकित दूरभाष नं० पर अविलंब सूचित करेंगे। पुलिस अधीक्षक, सिमडेगा मोबाइल नं0—9431116444 पुॅलिस उपाधीक्षक, (मु0) सिमडेगा — मोबाइल नं0—9431706227 थाना प्रभारी, टी०टांगर — मोबाइल नं0—9431706232 पलिस नियंत्रण कक्ष, सिमडेगा — मोबाइल नं0—9262998531

मानव तरकरी संबंधी टोल फी नं0— मोबाइल नं0—1800—3456—256 PR.NO.360288 Simdega(25-26):D पुलिस अधीक्षक, सिमडेगा।

Place: KOLHAPUR. Date: 22-08-2025

## Terms & Conditions of the E-auction are as unde

(1) E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and will be conducted "On Line" (2) The Auction will be conducted though Government of India approved service provider BAANKNET integrated portal (https://BAANKNET.com). Eauction bid form Declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available in our bank website - https://www.bankofindia.co.in (3) The auction sale will be online e-auction / bidding through website - https://BAANKNET.com on 09/09/2025 from 11:00 AM to 05.00 PM IST with unlimited extension of 5 minutes duration. (4) Intending bidders shall hold a valid e-mail address for further details and query please contact BAANKNET Helpline No. +91 8291220220, Helpline e-mail ID support.BAANKNET@psballiance.com (5) Earnest money deposit (EMD) shall be deposited through RTGS / NEFT / Fund transfer to the bank account as guided and mentioned in Ebkray portal before participating in the bid online. (6) Prospective bidders may avail online training on e-auction from BAANKNET portal. (7) Bank of India reserves the right for rejecting any or all applications of sale received without

SALE NOTICE TO BORROWERS / GUARANTORS

The undersigned being the Authorised Officers of Bank of India are having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under the Security Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of the dues with interest, costs and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence the bank has issued a Demand Notices to all of you under section 13(2) to pay the amount mentioned thereon within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore the Authorised Officers in exercise of the powers conferred under section 13(4) took possession of the secured asset, more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance due, if any, will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds, which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of

assigning any reason whatsoever.

Sd/-, AUTHORISED OFFICER, BANK OF INDIA

RECOVERY DEPARTMENT,

E-AUCTION FOR SALE OF
IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTIES
E-AUCTION SALE NOTICE UNDER
SARFAESI ACT 2002 CUM NOTICE TO
BORROWER / GUARANTOR KOLHAPUR KOLHAPUR ZONE: 1519,C, JAYDHAVAL BUILDING, 3<sup>RD</sup> FLOOR **BORROWER / GUARANTOR** LAXMIPURI, KOLHAPUR - 416002.

Relationship beyond banking E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to Bank of India (Secured Creditor), the constructive / physical possession of which has been taken by the Authorised Officers of Bank of India, will be held on "as is Where is" "as is what is" and "what ever there is", for recovery of respective dues as detailed here under against the secured assets mortgaged / charged to Bank of India from respective borrowers and guarantors. The reserve price and earnest money deposit is shown there against each secured asset. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided hereunder (Rs. In Lakh)

uiei	e agamsteach secureu asset. The	e sale will be done by the undersigned throug	gri E-Auction plationi	provided i	lereurider.	( Rs. In Lakh )
Sr. No.	Names of the Branch / Borrower / Guarantor	Description of the properties	Reserve Price / EMD Amount / Bid Increment Amount	Last Date ( for sub of EMD )	O/s Dues (Excluding Int., Penal interest & Expenses)	E Auction Date & Time
1.	Branch : ARB Kolhapur Borrower Name : M/s. Shri Siddhivinayak Doodh Dairy Mr. Mallappa Annappa Ainapure, Address: R.S. No. 136/4,	Mortgage of Land and Building, situated at R S No. 136/4, Shirguppi-Ingali Road, Ingali, Tal. Chikodi, Dist. Belguam. (Type of Possession: Symbolic)  Plant and Machinery situated at R S No. 136/4, Shirguppi-Ingali Road, Ingali, Tal.	Rs. 38.35 Rs. 4.00 Rs. 0.10 Rs. 21.50	09th Sept., 2025	Rs. 75.69 plus Uncharged Intrest and other charges Costs from	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension
	Shirguppi ingali Road, Ingali, Tal. Chikodi, Dist. Belgaum.	Chikodi, Dist. Belguam. (Type of Possession: Symbolic)	Rs. 3.00 Rs. 0.10		31.12.2021	of 5 minutes.
2.	Branch : ARB Kolhapur Name of Account: Anand Enterprises Borrower Name : Mr. Mahadev Hindurao Bhosale	Mortgage of the property Situated at C.S. No. 110, G.P. Assessment No. 424, Near Z.P. school Bahirewadi, Tal. Panhala Dist. Kolhpaur. Built up area of 674 Sq. Ft owned by Mr. Mahadev Hindurao Bhosale (Borrower). (Type of Possession: Symbolic)	Rs. 11.00 / Rs. 1.10 / Rs. 0.10	09th Sept., 2025	Rs. 70.75 plus Uncharged interest and other charges Costs from 29.05.2023	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.
3.	Branch : ARB Kolhapur Name of Account: Anand Enterprises Borrower Name : Mr. Ashok Vilas Kekare	Mortgage of the property Situated at House Situated at C.S. No. 1608, (1/2 part) & C.S. No. 1609 (2/3 part), Milkat no. 1910 & 1911, Kekare Galli, Kodoli, taluka Panhala Dist. Kolhapur owned by Mr. Ahsok Vilas Kekare .(Type of Possession: Symbolic)	Rs. 58.00 / Rs. 5.80 / Rs. 0.10	09th Sept., 2025	Rs. 70.75 plus Uncharged interest and other charges Costs from 29.05.2023	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.
4.	Branch : ARB Kolhapur Borrower Name: Aditya Textiles	Land and Building at Plot No. E-90, Addl. MIDC Kadegaon, Shivaji Nagar Kadegaon, Tal. Kadegaon, Dist. Sangli. ( Type of Possession: Symbolic )	Rs. 82.00 / Rs. 8.20 / Rs. 0.10	09th Sept., 2025	Rs. 104.94 plus uncharged interest and other charges,costs from 30.06.2015	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.
5.	Branch : ARB Kolhapur Borrower Name: Kartik Textiles	Land and Building at Plot No. E-33, Addl. MIDC Kadegaon, Tal. Kadegaon, Dist. Sangli. ( Type of Possession: Symbolic )	Rs. 48.00 / Rs. 4.80 / Rs. 0.10	09th Sept., 2025	Rs. 101.48 plus uncharged interest and other charges,costs from 31.03.2016	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.
6.	Branch : ARB Kolhapur Borrower Name: Mandhardevi Textiles	Land and Building at Plot No. D-66, Weavers Park, MIDC Kadegaon, Tal. Kadegaon, Dist. Sangli. ( Type of Possession : Physical )	Rs. 36.00 / Rs. 3.60 / Rs. 0.10	09th Sept., 2025	Rs. 79.45 plus uncharged interest and other charges,costs from 28.11.2011	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.
7.	Branch : ARB Kolhapur Borrower Name: Mayur Textiles	Land and Building at Plot No. G-16, Addl. MIDC Kadegaon, Shivaji Nagar Kadegaon, Tal. Kadegaon, Dist. Sangli. ( Type of Possession : Symbolic )	Rs. 41.00 / Rs. 4.10 / Rs. 0.10	09th Sept., 2025	Rs. 114.02 plus uncharged interest and other charges,costs from 31.12.2013	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.
8.	Branch : ARB Kolhapur Borrower Name: Raj Textile	Land and Building at Plot No. D-59, Addl. MIDC Kadegaon, Shivaji Nagar Kadegaon, Tal. Kadegaon, Dist. Sangli. (Type of Possession: Symbolic)	Rs. 36.00 / Rs. 3.60 / Rs. 0.10	09th Sept., 2025	Rs. 123.18 plus uncharged interest and other charges,costs from 30.01.2016	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.
9.	Branch : ARB Kolhapur Borrower Name: Sadgurumauli Textiles	Land and Building at Plot No. E-19, MIDC Kadegaon, Shivaji Nagar Kadegaon, Tal. Kadegaon, Dist. Sangli. ( Type of Possession : Symbolic )	Rs. 115.00 / Rs. 11.50 / Rs. 0.10	09th Sept., 2025	Rs. 27.55 plus uncharged interest and other charges,costs from 31.03.2017	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.
10.	Branch : ARB Kolhapur Borrower Name: Sanchi Textiles	Land and Building at s, Plot No. E-68, Addl. MIDC Kadegaon, Shivaji Nagar, Tal. Kadegaon, Dist. Sangli. ( Type of Possession : Physical )	Rs. 45.00 / Rs. 4.50 / Rs. 0.10	09th Sept., 2025	Rs. 125.12 plus uncharged interest and other charges,costs from 30.06.2015	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.
11.	Branch : ARB Kolhapur Borrower Name: Vikas Textiles	Land and Building at Plot No. D-17, MIDC Kadegaon, Tal. Kadegaon, Dist. Sangli. ( Type of Possession : Physical )	Rs. 33.00 / Rs. 3.30 / Rs. 0.10	09th Sept., 2025	Rs. 65.02 plus uncharged interest and other charges,costs from 24.10.2011	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.
12.	Branch : ARB Kolhapur Borrower Name: Varlaxmi Textiles Applicant- Mr. Sagar Rajendra Mhetre	Plot No. G-19 & G-20, MIDC Kadegaon, Tal. Kadegaon, Dist. Sangli. (Type of Possession : Symbolic)	Rs. 63.50 / Rs. 6.35 / Rs. 0.10	09th Sept., 2025	Rs. 91.16 plus uncharged interest and other charges,costs from 31.03.2014	09.09.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes.

॥ नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, गांव मौर्ज

पेल्हार तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथील

सर्व्हें नं. ३५२/क/प्लॉट नं. ५ क्षेत्र

४२४१.७५ चौरस मीटर आकार रू. ८४.८३

अशी जमीन मिळकत माझे अशिल मे. अनंत

इन्फ्रा यांच्या मालकी कब्जा वहिवाटीची आहे

यदर मिलकतीत बांधकाम करण्याची परवानगी

मिळणेकामी माझे अशिलांनी वसई–विरार शह

महानगरपालिका कार्यालयात अर्ज केलेल

आहे. सदर बाबत कोणत्याही व्यक्तीची व

संस्थेची कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत

असल्यास १४ दिवसांच्या आत योग्य त्य

कागदपत्रकासंह, लेखी पुराव्यानिशी पत्ता

भादीत्य होंडा सर्विस सेंटर समारे , गोखिवरे,

अंड. राकेश नाना भोईर

वसई पुर्व, ता. वसई जि. पालघर ४०१२०८

हया पत्यावर लेखी कळवावे



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. नोंद. कार्यालयः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, र्गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३ सीआयएन: युद्द७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

### मागणी सूचना

सिक्यरिटायडोशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या कलम १३(२) अन्वये सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ३ अन्वये.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि ॲक्टन्या कलम १३(१२) महवाचता रूलमच्या नियम ३ अन्वये पार अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तपशीलवार मागणी सूचना जारी करून खालील नमुद तपशिलांप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार (सर्व वैयक्तिक किंवा एकत्रित ''कर्जदार असा उल्लेख) कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी खालील सूचीबध्द केल्याप्रमाणे यांस खालील तपशिलानुसार संबंधीत सूचनेतील नमूद रकमेचा भरणा सदर सूचना तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांग आहेत. सदर सूचनेच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारे बजावण्यात आल्या आहेत आणि त्य निम्नस्वाक्षरीकाराँकडे उपलब्ध आहे आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इच्छेनुसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्य

वरीलसंबंधी, याद्वारे सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की, संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांत टीसीएचएफएल यांस त्यांच्या संबंधित नावासमोरील सूचीतील रक्कमेसह एकत्रित पुढील व्याजासह खाली नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमूद कॉलम् (डी) मधील संबंधित तारखेपासून देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज करार आणि सदर कर्जदाराकडून तारण म्हणून कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरुपात निष्पादित केले असल्यास वाचावे, खालील तारण मत्ता टीसीएचएफएल यास सदर कर्जदाराद्वारे कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता सुरक्षितता म्हणून गहाण देण्यात आली आहे

कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०६३६०००१००१९१२३७/ टीसीएचआयएन०६३६०००१००२०३७३३/ टीसीएचएचएफ०६३६०००१००३७३८७६

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. रोशन संजय बायकर

खालील तारखेरोजीस एकूण थकवाकी देय (रु.) : १४.०८.२०२५ रोजीस रकम रु. २२,१५,१९९/- (रुपये

मागणी मचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: १४.०८.२०२५ आणि ०७.०८.२०२५

मिळकतीचा तपशील: सोनिवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित विंग-बी, त्रिशल गोल्डन न्त्रिले अशा जात इमारतीमधील १२व्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. १२१३, चटर्ड क्षेत्र

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. समीर कपाडिया, सौ. अल्मीन समीर कपाडिया खालील तारखेरोजीस एकूण थकवाकी देय (रु.): २१.०८.२०२५ रोजीस रकम रु. ३,७३,७१०/ - (रुपये तीन

मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: २१.०८.२०२५ आणि ०७.०८.२०२५

मिळकतीचा तपशील: गाव खाडचाचापाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित सर्व्हे क्र. १०/१ (भाग), १८/२, १८/४, १९/१बी, १९/३ (भाग), २३/१ (भाग), ३४/४, २४/१४, २४/१७ धारक जमिनीवर बांधकामांतर्गत एक्झेर्बिया वांगणी अशा जात होणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या सी-३ इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावर स्थित क्र. ३०३ धारक निवासी फ्लॅट, मोजमापित १५.०५ चौ. मी. (१६२ चौ. फू. शी संलग्नित) चर्ट्ड क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग

\* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित पुढील व्याज, वरील नमूद संबंधित मागणी सूचनेत विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे अतिरिक्त व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, आकार इ. वरील नमूदप्रमाणे सदर कर्जदा टीसीएचएफऐल यांस भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, टीसीएचएफएल वरील नमूद तारण मत्ता/ स्थाव मिळकत (ती) संबंधी सदर ऑक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लागू होत असलेल्या नियमांतर्गत संपूर्णत कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या रक्कम आणि परिणामांच्या जोखिमीवर कार्यवाही करतील मिळकत (तीं) संबंधी विक्री, भाडेपडा वा अन्य स्वरुपात टीसीएचएफएल पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतर करण्यास बंदी आहे. कोणतीही व्यक्ती सदर ॲक्ट वा नियमांच्या तरतुदींचा नियम मोडल्यास वा नियम मोडण्या प्रोत्साहन दिल्यास कारावासाकरिता आणि/वा सदर ॲक्ट अंतर्गत पुरविण्यात आल्यानुसार दंडास जबाबदा

ठेकाणः मुंबई

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करि सही/- प्राधिकृत अधिकारी



### लखोटिया पॉलिएस्टर्स (इंडिया) लिमिटेड पत्ता : १५८/१५९. श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि., पिंपळगाव, बसवंत

तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक महाराष्ट्र -४२२२०९ ।आयएन क्र.: एल१७१२०एमएच२००५पीएलसी१५५१४६ फोन: ०२५५४–२३२०००, ई-मेल : info@lgroup.co.in, वेबसाईट : www.lakhotiapoly.in

## कंपनीची २० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

सदर कळविण्यात येते की, लखोटिया पॉलिएस्टर्स (इंडिया) लिमिटेड (कंपनी) च्या सभासदांची २० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) आणि त्याअंतर्गत स्थापित नियम च्या प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस सिक्युरिटीज् लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे पुरवली जाणारी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिडिओ मिन्स (ओएव्हीएम) सुविधे मार्फत मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी बोलाविण्यात येणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए''), भारत सरकार ने त्यांच्या १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित परिपत्रक क्र. ९/२०२४ सहवाचता ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित परिपत्रके (एकत्रितरित्या "एमसीए परिपत्रके" म्हणून संदर्भित) मार्फत ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') सुविधे मार्फत अन्य बार्बीसह एजीएम/ईजीएम घेण्याची परवानगी दिली आहे. तसेच सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने त्यांच्या ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकि परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ आणि ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ (''सेबी परिपत्रके'') चे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेम्यूलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेम्यूलेशन्स'') च्या काही तरतुदीच्या अनुपालनात काही सुट देण्यात आली आहे. सदर परिपत्रके, अधिनियमच्या तरत्तदीं आणि सेबी लिस्टिंग रेग्यूलेशन्स च्या अनुपालनात कंपनीची ईजीएम/एजीएम एका सामान्य ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत घेण्यात येत आहे.

एजीएमची सूचना आणि स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्र, कंपनीची वेगसाईट <u>www.lakhotiapoly.in</u> वर आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.bseindia.com</u> आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (''सीडीएसएल'') ची वेबसाईट <u>www.evotingindia.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध

सभासद फक्त व्हिसी/ओएव्हिएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात, ज्याच तपशील एजीएमच्या सूचनेत कंपनीद्वारे पुरविण्यात येईल. व्हिसी/ओएव्हिएममार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल. एजीएमच्या सूचना कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (रजिस्टार)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे इमेल पत्ते नोंदिविलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पाठविण्यात येईल. सेबी सर्क्युलर नुसार कोणाही सभासदाला प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्यात येणार नाही, परंतु ज्या सर्व सभासदांच्या ईमेल पत्ते कंपनी/ कंपनीचे रेजिस्टार ॲण्ड टान्सफर एजेंट कडे नोंदवलेले नाहीत त्यांना एजीएम च्या सचना मिळवण्यासाठी क्षीलासह पत्र पाठविण्यात येत आहे.

प्रत्यक्ष/डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले आणि ज्यांनी कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (रजिस्ट्रार)/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् (डीपीज्) कडे त्यांचे इमेल पत्ते नोंदविलेले/अद्ययावत केलेले नाहीत त्या कंपनीच्या सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावाकरिता ई-मतदानासाठी ईमेल आयडी नोंदविणे आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्याकरिता खालील प्रक्रियेचा अवलंब करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर धारण केलेल्यांच्या बाबतीत कपया कंपनी / आरटीए चे ईमेल आयडी कडे डिमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल-१६-अंकी लाभकारी आयडी किंवा एनएसडीएल-१६-अंकी डीपीआयडी + सीएलआयडी) कडे इमेलद्वारे फोलिओ क.. सभासदाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्र (पुढील आणि मागील) ची स्कॅन्ड प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत) द्यावी.

**डिमॅट माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्याच्या बाबतीत** कृपया सभासदाचे नाव, क्लाईंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणपत्राची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत) + अद्यायवत ईमेल आयडी/मोबाईल क्रमांक द्यावी.

ई-मतदान संबंधित कोणत्याही चौकशी किंवा तक्रार असल्यास सभासदाने "हेल्प सेक्शन" अंतर्गत www.cdslindia.com येथे उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज'') आणि ई-मतदान पस्तिकेच्या संदर्भ घ्यावा किंवा helpdesk.helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवावा किंवा १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधावा.

ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतानासाठी सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रार श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ यवस्थापक (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅराथॉन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१३ कडे पाठवावा, किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक ईमेल पाठवावा, किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २१ ०९९११ वर कॉल करा.

सुविधेवरील दिनांक ९ डिसेंबर. २०२० रोजीच्या सेबी सर्क्यलर्सनसार डिमेंट माध्यमाने सिक्यरिटीज धारण केलेल्या वैयक्तीक सभासदांना डिपॉझिटरीज आणि डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे असलेल्या त्यांच्या डिमॅट खात्यामार्फत मतदानासाठी परवानगी दिली आहे. सभासदांना ई-मतदान सुविधा घेण्यासाठी त्यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये अचुक त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ठिकाण: नाशिक

**~** 

दिनांकः २३ ऑगस्ट, २०२५

प्रस्ताव क्र.

ग्राहकाचे नाव

(y)

कर्ज क्र

एलएपी०५७६ २००००००५०४६७१९

आणि

निखिल बापराव काळे (कर्जदार)

निर्मला बापुराव काळे (सह कर्जदार)

०५७६२०००००००५०३९२२३

लखोटिया पॉलिएस्टर्स (इंडिया) लिमिटेडकरिता मधुसुदन शामसंदर लखोटिया व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ००१०४५७६ र्डमेल आयडी : info@lakhotiapoly.in

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

आणि नियमांसाठी, कृषया जीएचएफएल/तारण धनकोंच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.

गागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम

(बी)

एकुण थकीत:

. ७६ ०७ ४२ / – (रुपये सात लाख साठ हजार सातर

बेचाळीस मात्र) ०७/०१/२०२५ रोजीसप्रमाणे देय

त्यासह वसलीपर्यंत द. सा. १४% दराने व्याज.

रु. १४८३५४९/- (रुप्ये चौदा लाख त्र्याऐंगी हजा पाचशे एकोणपन्नास मात्र) ०७/०१/२०२५

ोजीसप्रमाणे देय त्यासह वसुलीपर्यंत द. सा. १२.५०९

प्रत्यक्ष

रस्ता आणि घर.



पालघर शाखा: गोकळधाम शॉपिंग सेंटर, माहीम रोड, पालघर (पश्चिम), जिल्हा पालघर महाराष्ट्र -४०१४०४

फोन: ०२५२५-२४०४६२ / २४००९३. र्ड मेल: paltha@bankofbaroda.com

#### कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **बँक ऑफ बडोटा** चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायडोशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समें ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००३ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२.०५.२०२५ रोजी एक मागणी सचना जारी करून ज्यामध्ये सदर अविकासित । कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदार श्री. प्रकाश कुमार, मुलगा मोहनलाल कुमार आणि श्रीमती पिंकी कुमारी, पत्नी प्रकाश कुमार यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्षम रु. ३०,९२,८०९.४८/ (रुपये तीस लाख ब्याण्णव हजार आठशे नऊ आणि अट्टेचाळीस पैसे मात्र) भविष्यातील व्याज आणि १८.०५.२०२५ रोजी आणि लागू न केलेले/सेवा न केलेले पासून आनुषंगिक शुल्का सहपरतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि येथे उल्लेख केलेल्या इतरांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा **कब्जा** मदर ॲक्टच्या कलम १३(४) महवाचना मिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्म २००२ च्या नियम ' अन्वये त्यांना /तीने प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक २० **ऑगस्ट २०२५** रोजी घेतला विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदारांना आणि येथे उल्लेख केलेल्या इतरांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, पालघर शाखाच्या रक्कम रु. ३०,९२,८०९.४८/ - (रुपये तीस लाख ब्याण्णव हजार आठशे नक आणि अड्रेचाळीस पैसे मात्र) भविष्यातील व्याज आणि १८.०५.२०२५ पासून बँकेने केलेले व्याज आणि आनुषंगिक खर्च या शुल्काच्या अधीन असेल.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्य तरतुर्दीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

#### परिशिष्ट-।-स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र.१०४, **एफआयए ओरियन**, टाइप ए, ए विंग, प्लॉट क्र.: ४,५,६, आणि ७ येथील सर्व्हे क्र. ७९/२ आणि १५६/२, इस्कॉन मंदिराजवळ, स्टेशन रोड, पालघर पूर्व, एमएच-४०१४०४) येथे स्थित मिळकतीचे न्याय्य गहाणखत.

प्राधिकत अधिकार्र दिनांक: २०/०८/२०२५

## जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की एसके फायनटेक एलएलपी (एलएलपीआयएन: एएझेड-१९२८), लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप, ज्याचा नोंदणीकृत पत्ता एस.वाय. क्र. १९२९/८, एच. क्र. 'अ' बिलिंडग, यूजीएफ शॉप -११८, श्री हरि पार्क, तलवाडी, सागरमपूरा, सूरत, गुजरात 🛘 ३९५००३ आहे, यांच्या खालील **परिशिष्टामध्ये** नमूद केलेल्या जागेवरील ("सदर जागा") हक्काची आम्ही तपासणी करीत आहोत.

सदर जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, गहाण (तुलनात्मक अथवा अन्य प्रकारे), भेट, ट्रस्ट, वारसा, कौटुंबिक समझोता, विभागणी, भागीदारी, देखभाल, वसीयत, पावर ऑफ ॲटर्नी, ताबा, भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, हक्कभोग, चार्ज, प्री-एम्प्शन हक्क, गहाण हक्क, हमी, इझमेंट, कर्ज, आगाऊ रक्कम, लिस-पेंडन्स, स्थिगती आदेश किंवा जप्ती, अथवा न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल अथवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा मध्यस्थी यांच्याकडून दिलेल्या कोणत्याही डिक्री/आदेश/निर्णय किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी/संस्थांनी तो दावा लेखी स्वरूपात व पुराव्यांसह, खाली नमूद पत्त्यावर, ह्या सूचनेच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत आम्हाला कळवावा. अन्यथा अशा व्यक्तींचा दावा असल्यास, तो माफ/त्याग केलेला मानला जाईल आणि कोणत्याही प्रकारे ग्राह्य धरला जाणार नाही.

#### वरील संदर्भित परिशिष्ट (''सदर जागा'')

सदर जागा म्हणजे **युनिट क्र. ५०१, ५०२ आणि ५०३,** अनुक्रमे रेरा कार्पेट एरिया १६६.४९ चौ. मी., २०४.४८ चौ. मी. आणि १९९.७७ चौ. मी. क्षेत्रफळ, पाचव्या मजल्यावर, '**'एम स्क्लोअर आय.टी. पार्क''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत (आय.टी. पार्क), तसेच वरील इमारतीच्या बेसमेंटमध्ये ५ (पाच) कार पार्किंगची सोय असलेली ही जागा एकूण २५७६ चौ. मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीवर असून त्यात प्लॉट क्र. अ-२४१ (१२८८ चौ. मी.) आणि प्लॉट क्र. अ-२४२ (१२८८ चौ. मी.) समाविष्ट आहेत. ही जागा ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी, वागळे इस्टेट, गाव पंचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत व ठाणे नोंदणी जिल्ह्यात येते. दिनांक : २४ ऑगस्ट, २०२५

देसाई देसाई करीमजी ॲण्ड मुल्ला (के. जे. देसाई) ८१, फ्री प्रेस हाऊस २१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१



## **Suraj Estate Developers Limited**

CIN: L99999MH1986PLC040873 Regd. Office: 301, 3rd Floor, Aman Chambers, Veer Savarkar Marg, Opp. Bengal Chemicals, Prabhadevi, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400025, Phone: 02224377877/ 02224360802 Website: www.surajestate.com, E-Mail ID: suraj@surajestate.com

INFORMATION REGARDING 39<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

- Shareholders may please note that the 39th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through VC/OAVM, in compliance with all the applicable provisions, circulars of the Companies Act, 2013 and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the Rules made thereof, to transact the businesses that will be outlined in the Notice of the ensuing AGM
- 2. Physical copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 shall be sent to the Shareholders who request the same. It will also be available on the Company's website at www.surajestate.com and on the websites of Stock Exchanges, i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com
- 3. Members are encouraged to express their views/ send their queries in advance, mentioning their name, demat account number/ folio number, email id, and mobile number at cs@surajestate.com. Questions/ gueries/ speaker's name received by the Company in advance shall only be considered and responded to during the AGM

4. Manner of registering/ updating email addresses: Shareholders who have not updated their email addresses and holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses with the relevant Depository

- 5. Manner of casting a vote through e-voting:
- · Shareholders will have an opportunity to cast their votes remotely on the businesses as outlined in the Notice of the ensuing AGM through a remote e-voting system
- The login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the Shareholders through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above • The detailed procedure for casting the vote through e-voting shall

be provided in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the website of the Company. By Order of the Board

For Suraj Estate Developers Limited Mukesh Gupta Company Secretary & Compliance Officer Place: Mumbai Date: 24.08.2025

ICSI Membership No. F6959 नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र

४११०१४. शाखा कार्यालय युनिट: पहिला मजला, रुईकर कॉम्प्लेक्स, चर्च रोड,

सिव्हिल लाईन्स, यवतमाळ, महाराष्ट्र – ४४५ ००१

99,66,600/

(रुपये एकोणिस लाख अठ्ठ्याऐंश

हजार सातशे मात्र)

इअर

(आरपी च्या

१०%) (एफ)

2,96,600/-

(रुपये एक लाख

अठ्ठ्यान्नव हजा

आठशे सत्तर मात्र)



### कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंटणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी-ब्लॉक, बांटा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांटा (पु), मुंबई, नादणाकृत काथालय : २७ बाकसा, सा २७, जा-२०ताक, बाद्रा कुला काम्प्लस्स, बार् महाराष्ट्र, पिन कोड – ४०० ०५१ ज्ञाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि. , ५वा म स्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पू.), मुंबई – ४०००१८.

### स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दे सिक्युरिटायक्रोगन अंड रिकन्ट्क्शन ऑफ फायनाजिअल अंसेटस् अंड एच्छेसँसँट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट अंक्ट, २००ं अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटोस्ट (एच्छोसँसँट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्यये स्थावर मत्तेच्य

विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना स्टेट कॅंक ऑफ इंडिया (यानंतर ''एसबीआय'' असे उल्लेखित) द्वारे कोटक महिंद्रा कॅंक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तां स्टट कर आर्थ हाड्या (यानत: एस्थाआय अर्थ अहायत) द्वार करक सहित्र कर शासक व्यान कर्काच्या आसस्ताकरात, आग त्यार अस्सिक ओर्फ यान समीए १८.०४,०२६ चे डीस मार्गेक क्ले. एसकीआच्या प्रिकृत औरकाज्यों ती ताप पत्रकेट ग्रावण/प्रमासि खाली नमूद स्थायर मिळकत (यानंत तारण मत्ता अशी उद्वेखित) जिन्हा प्रत्यक्ष करूता घेतला आहे. विशेषतः कर्वदा आणि सह-कर्वदा आणि संबंधामान्य जनता यांना यहारे सूनना देण्यात येत्रे की, कन खाते क. ४००९५१५३७१ अत्यात खालील तरणीलानुसार शा ताराचंद फोजमल अंण्ड क. (भागीदारी संस्था) हमीदार – श्री. फ्युटेसल बनाजी मेहता आणि श्री. मनोज फ्युटेसल मेहता यांच्याद्वारे केतलेले कर्ज, यांच्याकदुन वसुतीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह १३.१२.२०१७ रोजी प्रमाणे वकीत रु. ४,६६,३७,८४५.६०/- (रुपये चार करोड म<mark>हासक लाग्ड सदतीस हजार आठरो पंजेचाळीस आणि पैसे साठ मात्र)</mark> या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तर माहे'', ''जे काही आहे जसे आहे' या तत्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुरी अंतर्गत ई-लिलावामार्कत तारण मतेची किकी करण्यां

विशिष्ट तपशील	तपशील				
लिलायाची तारीख	₹₹.o%,₹o₹4				
लिलाबाची बेळ	बु, १२:०० वा. ते बु, १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार				
रास्त्रीय किंमत	र. १,००,००,०००/ - (रुपये एक करोड मात्र)				
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. १०,००,०००/- (रुपये वहा लाख मात्र मात्र)				
केवायसी सह ईएमडी सावर करण्याची अंतिम तारीख	२०.०३.२०२५ सार्थ. ६:०० वा. (भछवे) पर्यंत				
वरण मनेने विकास: तारण मनेने वर्णन: तत्रप्राजना जिने क्षेत्र मोजमाधित अंदाने ७६० नी फ. येथे १७८/१९ सकानाईनिया टॉक्स मीधनस्थ नि. साइक					

ट्रीट, मस्किद (परिचम), यावर बांधलेले सीएस क्र. १०४१, मांडवी विभाग, मुंबई ४००००९ वेवे गोडाऊन/ऑफिस विमायसेस, गहण्यदार- श्री. प्युटेम

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद्र घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्त्री झाला तर तारण धनर हे याजगी पदार्तिने द्वारा विक्रीच्या मार्ग सिस्युदिर्दा इंटरन्ती अमत्यवावणी करतील. तर विक्री अन्यये मससवभीत कोणांदी राष्ट्रीकरण,'ग्रा असल्यास बोलीदागृंगी क्षी. क्षितीज अनंत (मोचा क्र. +११८१०४१११९४५), क्षी. अनुत्र भस्तिम (मोचा, क्र. ११९७२६४१७२५०) थी. पंकज राय (मोबा क. + ९१ ७७६८००३५६७). अयेल पिकर्ष (मोबा क. +९१८७६९२९६८५) आणि थी. राजेंट ट्रिया (मोब क. +९१ ८४४८२६४५१५) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदारांनी बँकेचा आयळ्डीआर क. (+९१-९१५२२१९७५१) वेथे देखी क्र. +१९ ८४४८ १६.४९५) जा सम्बन्ध काला. प्रशासन्तामात्र काला आमका आमकाआ क्र. (+९९-९९५२९९५९) या द्यात्र समर्क साधु शकतात. विकीच्या त्रपीसन्तास अर्थे व मतीसाठी कृत्या बंकेची जेबसाईट मृत्यनेच <u>www.kotak.com</u> आणि/कि <u>HTTP/IBANK-AUCTIONS.IN</u> येथे पुणिबलेली लिंक <u>https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html</u> येथे पुणिबलेली लिंक

दिनांक : २४.०८.२०२५



१०१, पहिला मजला, ओम सुप्रिम इमारत, डी-मार्ट जवळ कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१ र्ड-मेल: kalvan@canfinhomes.com टूर.: ०२५१–२३०४०४०/७६२५०७९२१८ सीआयएन : एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

(नियम ८ (६) ची तरतूद पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ (१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सूचना याद्वारे सामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना देण्यात येते की खालील विवर्णित स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** कॅन फिन होम्स लि., कल्याण शाखेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला **श्रीमती शहीदा** उलतान कुरैशी (कर्जदार) आणि श्री. समीर याकूब कुरैशी (सह-कर्जदार) यांच्याकडून कॅन फिन होम्स लि. ला २३/०८/२०२५ रोजी देय असलेल्या रु. २७.०२.७१५/- (रुपये **सत्तावीस लाख दोन हजार सातशे पंधरा मात्र)** एकत्रित सह त्यावरील पढील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या वसुलीसाठी २७/०९/२०२५ रोजी 'जे आहे जसे आहे', 'जे आहे काही आहे' आणि 'जे काही नेथे आहे' या तत्त्वावर ई-लिलाव आयोजित करून विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. २५,००,०००/- **(रुपये पंचवीस लाख मात्र)** असेल आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) असेल.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, इमारत क्र. ०३, सी विंग, गगनिगरी विहार, सर्व्हे क्र. ४ हिस्सा क्र. २ सर्व्हे क्र. २, हिस्सा क्र. ०३, गाव चिंचपाडा, तालुका अंबरनाथ, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे–४२१३०६ उत्तर-वाल आणि फ्लॅट क्र. २०१.

पूर्व- ओपन टू स्काय,

श्चिम- लॉबी आणि फ्लॅट क्र. २०४

जात भार जर असल्यास : शन्य

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती कॅन फिन होम्स लिमिटेडच्या अधिकृत वेबसाईटवर https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) वर उपलब्ध केल्या आहेत. -लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिंक: https://sarfaesi.auctiontiger.net

दिनांक : २३/०८/२०२५ प्राधिकत अधिकारी कॅन फिन होम्स लि ठिकाण : कल्याण

## फॉर्म जी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

महाराष्ट्रामध्ये रिअल इस्टेट इंडस्ट्री मध्ये कार्यरत (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस

संकल्प सिध्दी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड करीता

फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या सब-रेग्युलेशन (१) अन्वये) संबंधित तपशिल संकल्प सिध्दी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड पॅन क्र. : एएएओसीएस९७२४क्यू सीआयएन: यु७०१०२एमएच२०१०पीटीसी२०९१४३ ॉदणीकृत कार्यालया पत्त तळ मजला. राजपिपला. स्टॅण्डर्ड चार्टड बैंक समोर. लिंकिंग रोड ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५४ लागू नाही जास्तीत जास्त स्थावर लॅमोर इमारत. एचके कॅपसच्या समोर. रिलिफ रोड. ओशिव तपशील जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, भारत, ४००१०२, महारा लागू नाही मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य कर्मचारी /कामगारांची संख्य टोन वर्षांची जेवरची उपलब्ध विनीय विवरणे अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशील, तपशील फक्त पात्र अर्जदारांसोबत वितरित केला जाईल संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत रिझोल्युशन संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत निराकरण अर्जटारां अर्जटमांसाठी पात्रता वर उपलब्ध आहे युआरएल पात्रतेचा समावेश असलेल्या स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीसाठी सविस्तर निमंत्रण आरपीकडून ssdplcirp@gmail.com ईमेल पाठवन मागवता येईल स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख माव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख तात्पुरत्या यादीवर हरकती सादर करण्याची शेवटची 20-08-2026 संभाव्य ठराव अर्जदारांची तात्परती यादी जारी २३-०९-२०२५ माहिती ज्ञामी, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता

१६. स्वास्याची अभिव्यक्ती साद्र करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल दिनांक: २४.०८. २०२५ ठिकाण: मुंबई

बोली वाढ

रक्कम

तारीख (जी)

सायं. ५ वा.

तपासणी तारीख

आणि वेळ (आय)

(स. ११ - दु. ४)

विनंतीच्या जारीची तारिख

निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख

The spirit of Mumbai

is now 97 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

ई-लिलाव- विक्री सूचना

स्थावर मत्तेची विक्री

तारीख आणि

वेळ (जे)

(स. ११ -

सही/-अरूण किणनलाल बगारिया नोंद.क्र.: आयबीबीआय/आयपी-एन००२७८/२०१७-१८/१०८३६ ७०१, स्टॅनफोर्ड, एस व्ही रोड

ज्ञात भार /

शृन्य

ssdplcirp@gmail.com

२३-०९-२०२५

२५-१०-२०२५

अंधेरी पश्चिम , मुंबई ४०००५ ssdplcirp@gmail.co

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

दिनांक : २२.०८.२०२५

ठिकाण : खारघर

प्राधिकत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया

किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

(यानंतर निडो असे संदर्भित) (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) नोंद. कार्यालयः येथे स्थित टॉयर ३, पवा मजला, विंग बी, कोहिन्र सिटी मॉल, कोहिन्र सिटी

तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

सरफैसी ॲक्ट,२००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पुढील कर्जदार यांनी निडो यांच्याकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेचे मुख्य आणि व्याजच्या परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि सदर कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग अंसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्यये त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर सदर मागणी सूचना जारी केली. सदर मागणी सूचनेव्यतिरिक्त त्यांना जाहीर सूनचेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार, तारणे, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत मागितलेली रक्कम ह्या बाबतचे तपशील खाली दिले आहेत. १. कर्जदार, सह कर्जदार, हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज रक्जमः— राजेश हिरा सिंग (कर्जदार) आणि एडी माइंड ॲडव्हटॉयझिंग (सह कर्जदार) आणि दक्षता राजेश सिंग (सह कर्जदार)

शॉप क्र. ३, भास्कर कॉलनी, सिद्धार्थ अपार्टमेंट ठाणे पश्चिम-४००६०१

लॅन क्र.: एलएएनडी०एचएल०००००६८५८२ कर्ज करार तारीख: २८.०२.२०१९

लन क्र.: १९९९,७७००(वर्ष)९०००(२०६८२ कर्ज रक्कम: इ. ५०,००,००० / – (रुपये पन्नास लाख मात्र) / पूर्याणे तारिख: ०४.०८.२०२५ मागणी सूचना तारिख: १३.०८.२०२५ **थकवाकीत रक्कम: रु. ५०,३२,२५४**/ – (रुपये पन्नास लाख बत्तीस हजार दोनशे चौपन्न मात्र) १३.०८.२०२५ रोजी देय आणि थकीत. <del>बकार कार्या (कार्या २ ०५,४२,१२८) (१२२ प्राप्त कार्या दारा कार्या दानार पान्त्र पान्त्र गात्र) (१०७८,१०५२ पान्स जाना वस्ता) ता<u>राण मरोचे बर्णान:</u> मिळकत घारक फ्लॅट क्र.२०१, मोजमापित ४१९ ची.क्र. वस्टे क्षेत्र सह ४५ मी.क्र. टेसेस् राम जला वर, बिल्डिंग क्र. ए३ साकेत कॉम्प्लेक्सच्या मिळकत घारक सीटीएस क्र. २८,३९ आणि ४० येथे उमीरित आणि स्थित मात्रिवाडे, ठाणे पश्चिम ४००६०१ गाव ठाणे</del> ालुका आणि जिल्हा ठाणे त्यासह ठाणे महानगरपालिकाच्य हद्दीत आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणे उप जिल्हा चे ते सर्व भाग आणि विभाग

२. कर्जदार, सह कर्जदार, हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज रक्कमः – अभय रामदास दगडे (कर्जदार) आणि सुरेखा रामदास दगडे (सह कर्जदार) गणेश मंदीर समोर, एस.टी.स्टेंड गुंडगे कर्जत रावगड महाराष्ट्र पिन कोड – ४१०२०१.

लॅन क.: एलकेवायएनएसटीएच०००००८९५१४ कर्ज करार तारीखः २१.०९.२०२१

कर्ज स्क्कमः रु. १२,२०,०००/- (रुपये बारा लाख बीस हजार मात्र) एनपीए तारिखः ०५.०८.२०२५ मागणी सूचना तारिख

**थकवाकीत रक्कम: रु. १२,४७,५५४.१५/** – (रुपये बारा लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे चौपन्न आणि पंधरा पैसे मात्र) १३.०८.२०२५ रोज

. **तारण मत्तेचे वर्णन**: ते सर्व परिसर चे फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला वर, बी विंग मधील शिवसाई रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित तगर परिषदच्या हददीत आणि नोंदणीकृत जिल्हा कर्जत, उप जिल्हा रायगड.

३. कर्जदार, सह कर्जदार, हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज रक्कमः-

. । णेश मंदीर समोर, एस.टी.स्टॅंड गुंडगे कर्जत रायगड महाराष्ट्र पिन कोड - ४१०२०१

लॅन क्र.: एलकेवायप्नस्सरिएक ००००८६७८९ कर्ज करार तारीखः २८.०२.२०२१ कर्ज स्वकमः रु. १७,८५,०००/— (हपवे सतरा लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) एनपीए तारिखः ०५.०८.२०२५

. थकबाकीत रक्कमः रु. १५,८०,०८४/- (रुपये पंधरा लाख ऐंशी हजार आणि चौऱ्याऐंशी मात्र) १३.०८.२०२५ रोजी देव आणि थकीत.

<mark>तारण मत्तेचे वर्णन:</mark> ते सर्व परिसर चे फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला वर, बी विंग मधील शिवसाई रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित मिळकत धारक सब्हें क्र.२०/ए५/ए१, प्लॉट क्र.२,३ आणि ४, असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव कर्जत, ता. कर्जत, जिल्हा ठाणे सह कर्जत नगर परिषदच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत जिल्हा कर्जत, उप जिल्हा रायगड

''तुम्ही, वरील कर्जदारांनी ह्या सूचनेच्या ६० दिवसांच्या आत वरील नमूट थकीत रक्षम पूर्णपणे परतके करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास वरील नमूट तारणांचे अमलबजावणीसाठी सरफैसी कायदा अंतर्गत कार्यवाही करण्यास निम्नस्वाक्षरीकारांनी भाग पडेल. कृपया नोंद प्यावी की. सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला आमचे संमती शिवाय वरील संदर्भित तारणाचे विक्री, भाडेपद्मा किंवा अन्य काहीच्या मा

निडो होम फायनान्स लिमिटेड करीता (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सुरक्षित कर्जदार शाखेला आणि लिलाबाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सङ्घा दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुरूक, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासाचे आणि त्याने/तिने/त्यानी समाधान कराये. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदादा सी१ इंडिया प्रा.लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-विडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता – प्लॉट क्र – ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा –१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८१२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ती - धर्मी पी, इमेल आयडी- dharani.p@ctindia.com.संपर्क क्र- ९१४८१८२२२२ कृषया लक्षात व्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुव खोदीदार/बिडरने इसारा अनामत रक्कम (इअर) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे खाते नाव गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड-लिलाव प्रक्रिया खाते, खाते क्र. - ०९१५५१०००२८, आयएफएससी कोड - आयसीआयसी००००११५,, शाखेचा पत्ता - आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क

सिक्युरिटायझेशन अँड सिकन्दूशन ऑफ फायनाशियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑकट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वार सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थाबर मालमता गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ( पूर्वी पूरायाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) वा नावाने ओळखले जाणारे, जे पूरावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे नाव १७

नोक्ट्रें. २०२३ च्या प्रभावापासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले (पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते) (अधिनियमानसार "तारण धनको" म्हणून संबोधित ). ज्याचा तावा तारण धनको टार्ग पाधिकत अधिकाञ्चान

कारवाच्या करना १६९२) सहाचता च्या नियम ८ आणि १ तम वाचलेल्या अधिकाराचा वाप करन चेतला आहे. कायाच्याच्या करना १६१२) सहाचता च्या नियम ८ आणि १, जे अधिनियमच्याच्या करना १३ (२) अंतर्गत सूचलेला आहे. ताए मता ई-लिलावाद्वारे 'चर्च आहे जेथे आहे'' 'जशी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे'' या आधारावर ०९/०९/२०२५ रोजीस किलली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळकिण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या बेबसाईटकर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटकॉर्मद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळकिण्यात येते की, आम्ही तथा अहे.

णगाव रेल्वे तहसिल आणि जिल्हा अमरावतीच्या हद्दींमधील मौजे मुं

निळकंठ सखाराम (मंगरूळ जिल्हाः, ता. धामणगाव रेल्वे, जि. अमरावती

येथे स्थित नाझुल शीट क्र. ४ च्या पैकी नाझुल प्लॉट क्र. २८१, क्षेत्र मोजमापित ३६१.४० चौ. मी., आणि बिल्ट अप क्षेत्र ८८५.०० चौ. फू.

असलेल्या घराचे त्यावरील बांधकामाचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे: पूर्व: - मधुकर गरोडे यांचे घर, पश्चिम: मारोतराव

गोलाईत यांच्या मालकीचा मोकळा प्लॉट, उत्तर:- रामकृष्ण चिंचोळका

आणि उमा जोरे यांचे घर, दक्षिण:- मारोतराव गोलाईत यांच्या मालकीच

ग**णपती चौकाजवळ, ४३/४४ विमान नगर – ४११०१**४ च्या खात्यात जमा करणे किंवा कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा रोइयुल्ड बँकेवर २९/०८/२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions.com वर नोंद्वा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडू र्द-िलालावा प्रशिक्षण च्या. उबसाइटक नोल्पी केल्यानत, रुक्कुक खंदीदार/बिडरेन खालील कार्यकाला के स्थार प्रशिक्षण च्या. उक्कार कॉम्प्लेक्स, उच्चे सेह. प्रशिक्ष कंट्रेस क्रिक्ट खालील कार्यकाला के स्थार पाहितत, ई-मेल कराव्या आणि पत्ता - पहिला प्रकार, ठक्कर कॉम्प्लेक्स, उच्चे सेह. प्रशिक्ष लाईन्स, प्रकुक खंदीदार/बिडरेन खालील कार्यकाला के स्था पाहितत, ई-मेल कराव्या आणि पत्ता - पहिला प्रकार क्रिक्ट कॉम्प्लेक्स, उच्चे सेह. प्रशिक्ष लाईन्स, प्रवचनाळ, महाराष्ट्र - ४४५ ००१ मोबाईल क्रमांक +९१ ९५६७६१६०५०, ई-मेल अराव्या काणि पत्ता - पहिला प्रकार क्रिक्ट कॉम्प्लेक्स, उच्चे सेह. प्रकार क्रिक्ट लाईन्स, प्रवचनाळ, महाराष्ट्र - ४४५ ००१ मोबाईल क्रमांक +९१ ९५६७६१६०५०, ई-मेल अराव्या काणि पत्ता - पहिला प्रकार क्रिक्ट कॉम्प्लेक्स, उच्चे कंपि पाठवावी. ई-लिलावात भाग प्रेण्यासाठी अटी आणि शर्तीच्या अधिक तप्रशिक्ष क्रिक्ट कॉम्प्लेक्स, उच्चे केल्या क्रिक्ट कॉम्प्लेक्स, उच्चे कंपि पाठवावी. ई-लिलावात भाग प्रेण्यासाठी अटी आणि शर्तीच्या अधिक तप्रशिक्ष क्रिक्ट कॉम्प्लेक्स, उच्चे केल्या निर्माण क्रिक्ट कंपि पाठवावी. ई-लिलावात भाग प्रेण्यासाठी अटी आणि शर्तीच्या अधिक तप्रशिक्ष क्रिक्ट कॉम्प्लेक्स, उच्चे कंपि पाठवावी. ई-लिलावात भाग प्रेण्यासाठी अटी आणि शर्तीच्या अधिक तप्रशिक्ष क्रिक्ट कंपि क्रिक्ट कंपिक क्रिक्ट कंपि क्रिक्ट कंपि क्रिक्ट कंपिक क्रिक क्रिक्ट कंपिक क्रिक क्रिक्ट कंपिक क्रिक्ट कंपिक क्रिक्ट कंपिक क्रिक्ट कंपिक क्रिक्ट तांतर करण्यास निर्वंध आहे

सदर नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना १५ दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे. तारीख : २४–०८–२०२५, ठिकाण : नागपुर सही/ – प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

महानगरपालिका कार्यालयात अर्ज केलेला आहे सदर बाबत कोणत्याही व्यक्तीची वा संस्थेची कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत असल्या**र** ९४ दिवसांच्या आन योग्य त्या काग्रहपत्रकांसर लेखी पुराव्यानिशी पत्ता आदीत्य होंडा सर्विस सेंटर समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई जि

जाहिर नोटीस

या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, गावं मौजे

राजावली तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथील

सर्व्हे नं. १६२ हिस्सा नं. बी / २९ क्षेत्र ६६४.०३

चौरस मीटर आकार रू. ६६.०० व सर्व्हे नं

9६२ हिस्सा नं. बी / ३८ क्षेत्र ४२६२.०२ चौरर

मीटर आकार ४२६.०० हयापैकी १०९२.३८

चौरस मीटर जमीन मिळकतीपैकी १२३.५८

चौरस मीटर जमीन मिळकत अशी जमीन

मेळकत माझे अशिल श्रीमती मिरा सुरेश

चितोड्रा व श्री सुरेश श्यामजीभाई चितोड्रा यांच्या

मालकी कब्जा वहिवाटीची आहे. सदर

मिळकतीत बांधकाम करण्याची परवानगी

मिळणेकामी माझे अशिलांनी वसई–विरार शहर

गलघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे ॲड. राकेश नाना भोईर

जाहीर सुचना

याद्वारे जाहीर अवाहन करण्यांत येते की, श्रीम. स्नेहा पाटील व इतर १ रा. १०१, स्नेहा बिल्डर्स, विवा सदन नवेल पाडा. विरार पूर्व, ता. वसई. जि. पालघर यांनी मौजे जुचंद्र, ता. वसई, येथील स.नं.३३०/१, य मळकतीवरील ८८०० व ८८२६ च्या विरुध्द व गाव मौजे चंद्रपाडा, ता. वसई. येथील स.नं. १०१/३ या । । ळकतीवरील १९९४ व चौकशी अधिकारी तथा तहसिलदार वसई यांचेकडील तक्रार रजिस्टर क्र ०२३ दिनांक २१/०२/२०२३ रोजीच्या आदेशाविरू द्ध अपिलार्थी यांनी इकडील न्यायालयात क्र.व्हीडी/आरटीएस/ मिल/संकिर्ण नं. २४५/२०२४ दाखल केलेले आहे. प्रस्तुत अपिलामधील जमिन मिळकतीचा तपशील

वालील प्रमाणे :-							
गावाचे नाव	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार				
जुचंद्र	३३०/१	०-१७-३०					
चंद्रपाडा	१०१/३	0-22-30	-				

प्रस्तत प्रकरणी खालील सामनेवाले यांस खालील नमद पत्यावर तलाठी / रजिस्टर ए.डी / पोस्टाने यांचे गर्फत नोटीस पाठविण्यात आल्या होत्या सदर खातेदार है नमूद पत्यावर रहात नसल्याचे अहवाल प्राप्त झाल आहे. तरी सदर आरटीएस अपिलाची सुनावाणी या कार्यालयात दिनांक ०८/०९/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा ठेवण्यात आलेली आहे.

त्यामळे प्रस्तत अपिल प्रकरणांत खालील नमद सामनेवाले यांनी अगर त्यांचेतर्फे कायदेशीर वारस आग

हतसंबंधित अन्य कोणताही व्यक्ती यांनी जाहीर नोटीसद्वारे उपविभागीय अधिकारी कार्यालय वसई यांचे यायालयात नेमुत दिलेल्या तारखेस व वेळेस आवश्यक त्या कागदपत्रासह न चुकता हजर रहावे. अन्यथा उपलब्ध कागदपत्रांच्या आधारे गुणवत्तेवर निर्णय घेणेत येईल याची नोंद घ्यावी ामनेवाले यांचे नावे :-

१) श्री. अरुण रामकष्ण वर्मा रा. सी/७०१, ७ वा मजला, पेनीन्सुला पार्क, डीमार्ट शॉपिंग कॉम्प्लेक्स समोर, विरार प, ता. वसई, जि. पालधर

र्षा. १ ला मजला, जैन बिल्डींग, आई अपार्टमेंट , आरबीएल बँक समोर , रामगणेश गडकरी पथ, लेन नं. १

वंटाळी मंदिर जवळ. ठाणे पश्चिम. पिन ४००६०२ उपविभागीय अधिकारी वसई

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड रणीकृत कार्या. : २७ बीकेसी, सी २७, जी-बलॉक, बांद्रा कुला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पित कोड – ४०००५१ बा बाबी: केटक महिंद्र बॅक लिपिटेड,५ वा मक्ला, अकास प्लाखा, १६६/१६, सीहमटी रोड, कोलीबी चाव, कुंबी को नण कलिमा, सांतकुछ (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता विक्री सूचना दे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲस्ट, रहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) आणि ८(६) च्या तरहुदी अन्वये स्थावर मतेच्या

तेलाव विक्री सुन्ना. 'स्टेट केंक ऑफ इंडिया' (वानंतर ''एसबीआय'' अशी संदर्भित) द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, ३०.०४.२०१५ रोजीस खात्यान

स्टट बन्ध आप हाडचा (धमनर (प्सान)आप अमा सदामत) द्वार कजाच्या आमहत्ताकलना अनुसल्न, ३०,०४,२०४५ राजास खात्वाच एनपीर अम्भिक को, समिजीअच्छा अभिकृत अभिकाराची तारण पन्ककित प्राण/प्रभारित खाती नमूद् स्थावस मिळकत (बानंत तारण सत्ता अमी उद्विधित) किंवा प्रत्येश कब्जा बांनी १९,०१,२०१६ रोजी घेतता आहे. अनुसन्त मंत्रण कर्ज सह खातील नमूद तारण कोटक मिंड्य केंक लिमिटकच्या गंव हस्तात केले, निकंततः कर्जदा आणे सह-कर्जदा आणि सस्तामान्य कता बांना बाद्दारे सुन्ता देखात येते की, कर्ज खाते क्र. ३४०८०३०८१६० अंतर्गत खालील तरमीलसुन्तार प्रकृत उद्दर्शन (स्थिता दृष्टिया बांचे प्रोधायदराशीय) हमीदार सी. स्थिता अधिया आणि सी. विकात देखिया बांच्याद्वार येतलेल कर्ज, बांच्याव्युवन सहतीपर्यंत पविषया बांचे प्रोधायदराशीय) हमीदार सी. स्थिता देखिया आणि सी. विकात देखिया बांच्याद्वार येतलेल कर्ज, बांच्याव्युवन सहतीपर्यंत पविष्यातील लागू व्यावसह ०५,०६,२०१५ रोजी प्रमाणे बक्तित इ. ३,३४,४०,६०३,८४/ (स्थाय तीन कोटी बोहीस लाख कास हजार सहारो तीन आणि पैसे ब्याएँसी मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जारे आहे', ''जसे आहे तसे आहे', ''जे काही आहे क्से आहे'' या तत्वावर सरफेसी अधिनिवम २००२ च्या तरहुदी अंतर्गत ईं-लिलावामार्यत तारण मनेवी विक्री करण्याचे उरविलेले आहे.

लिलावाची तारीख	११.०९.२०२५		
लिलावाची बेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार		
राखीव किंमत	रु. १,६०,५०,०००/ - (रुपये एक करोड साठ लाख पन्नास हजार मात्र)		
इसारा अनामत रक्तम (ईएमडी)	रू. १६,०५,०००/- (रुपये सोळा लाख पाच हजार मात्र)		
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	१०.०९.२०२५ सार्थ. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत		
तारण मत्तेचे विवरण :-	गाव पहाडी, विश्वेश्वर नगर, आरे रोड लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ येथे स्थित जमीन		
गरक सीटीएस क्र. २६८, प्लॉट क्र. १२, सर्व्हे क्र. ७३, हिस्सा क्र. १ वर गुजरात कंपाऊंड इकल स्टार इंडस्ट्रीअल इस्टेट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये			
१ ला मजल्यावर युनिट क्र. ५ चे सर्व ते भाग	ला मजल्यावर युनिट क्र. ५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.		
एकण्या, स्त्री स्थित अधिया			

विरोधतः कर्मद्रार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नींद्र च्यात्री की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही करणास्तव अमशस्त्री झाला त तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटोस्टची अंमलवजावणी करतील.

तारण वनका ६ खालाग बहुतान द्वारा पद्मालया भग राजपुरादा इटरूरचा अगरायायायामा करतार. व्य विक्री अन्यों सोनायायीत कोलहेही सम्प्रीयया/गत्य असत्याया बोलीहार्या की. क्षितीत अनंत (मोबा क्र. +९१८१०४१११९६५), श्री. अनुज मासिन (मोबा. क्र. ९९ १०२६४१७४५०), श्री. पंकल राच (मोबा क्र. +९१७७६८००३५६०), आहेल पिक्कुई (मोबा क्र. +९१८९७६९२९६८५) आणि श्री. राजेंद्र दहिया (मोचा. क्र. +९१ ८४४८२६४५१५) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदरानं कीक्वा आवक्तीआर क्र. (+९१-९१५२२१७५१) वेथे देखील संपर्क साधु राकतात.

किकी च्या तपप्तिलवार अटी व शांतीपाठी कृपवा कैंकची वेबसाईट म्हणवेल <u>www.kotak.com</u> आणि/किंवा <u>HTTP.//BANK-AUCTIONS.//</u> येथे पुरिक्लेली लिंक <u>https://www.kotak.com/enbank-auctions.html</u> येथे पुरिक्लेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. प्राधिकृत अधिकारी कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड करीता स्थळ : मुंबई, दिनांक : २४.०८.२०२५

नेरुळ (नवी मुंबई) शाखा: बँक ऑफ इंडिया BOI १ला मजला, वेलफेअर कॉम्पलेक्स, प्लॉट क्र. १८२/बी, सेक्टर-

१७, नेरुळ, नवी मुंबई -४००७०६

द्रध्वनी क्रमांक- ०२२-२७७१७१५८/२७७२६२५८

कंठजा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम-८(१) अन्वये) परिशिष्ठ Ⅳ न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया मुंबई मुख्य शाखा**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्यान

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिञल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ सन ५४) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०.०६.२०२५ रोजी मार्गणी सूचना जारी करून कर्जदार / गहाणवटदार / हमीदार श्री. सुजित सुनील विचारे आणि श्रीमती सोनाली विचारे यांना गृहकर्जासाठी रु. ४०,६४,३४०/-+ युसीआय, टॉप अप लोनसाठी रु. ६,७०,८५४/-+ यूसीआय आणि एसएसईपीएलसाठी रु. ७,०६,१८३/-+ यूसीआय (सूचनेच्या तारखेपर्यंत करारानुसार देयके) )यस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजंच रु. ४०,२७,५६५.७५ (रूपये चाळीस लाख सत्तावीस हजार पाचशे पासष्ठ आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र ) त्यावर ९.८५% वार्षिक दराने पुढील व्याजदराने परतफेड करा. गृहकर्जात, टॉप अप कर्जात १०.३५% वार्षिक आणि एसएसईपीएलमध्ये १०.७५% वार्षिक मासिक विश्रांतीसह, सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत त्यावर करावयाचे व्याज. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा **सांकेतिक कढजा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये <mark>२२ ऑगस्ट, २०२५</mark> रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार **हा बँक** ऑफ इंडिया, नेरुळ शाखेचा गृहकर्जासाठी रु.४०,६४,३४०/- + , टॉप अप कर्जासाठी रु.६,७०,८५४/- + आणि साठी रु.७,०६,१८३/- + इतका शुल्क (सूचनच्या तारखेपर्यंतचे केत्राटी देवके) गृहकर्जात ९.८५% वार्षिक दराने, टॉप अप कर्जात १०.३५% वार्षिक दराने आणि मध्ये १०.७५% वार्षिक दराने अधिक दंडात्मक व्याज २% वार्षिक दराने, पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि शुल्क इत्यादींसह एकत्रितपणे तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या

स्थावर मिळकतचे वर्णन

क्लॅट क्र. ६०१, ए विंग एलिट होम्स सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ५२, सेक्टर ३५ ई, खारघर, नवी मुंबई